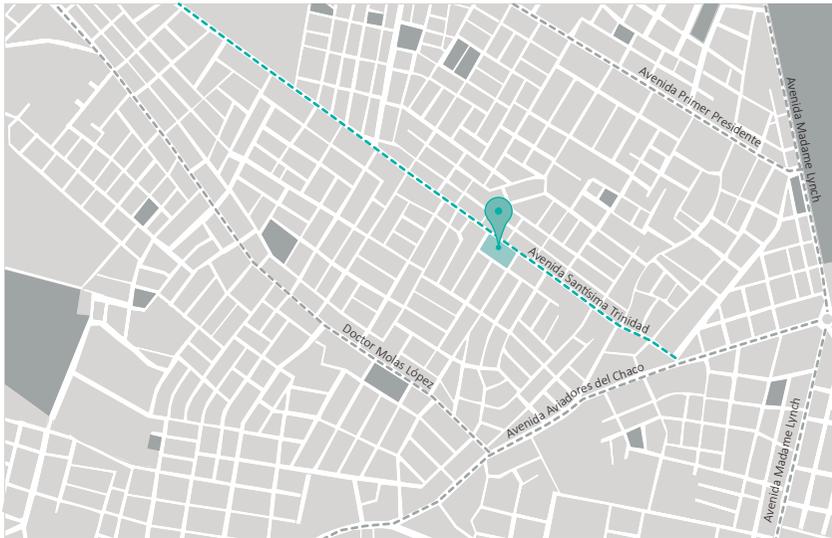




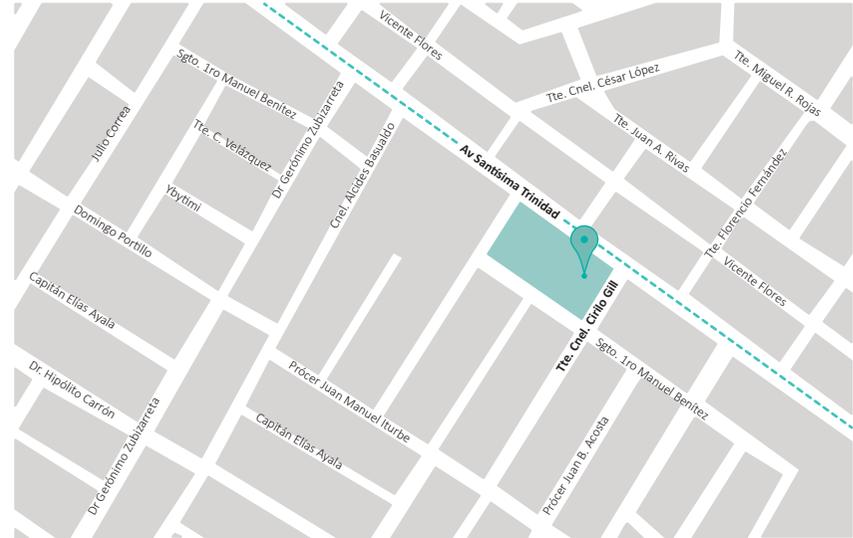
DESARROLLA:  
PARA ESPACIO PARAGUAY SA  
**escala**  
DESARROLLOS

PROYECTO Y DIRECCIÓN:  
**Casal** Arquitectos





Av. Santísima Trinidad esq. Tte. Cnel. Cirilo Gill, Asunción, Paraguay



DESARROLLA:  
PARA ESPACIO PARAGUAY SA  
**escala**  
DESARROLLOS

PROYECTO Y DIRECCIÓN:  
**Casal** Arquitectos



### **Diseño, seguridad y calidad de vida**

Nuestro proyecto se enmarca en un conjunto de tres torres sobre la Av. Santísima Trinidad que conforman un espacio verde enjardinado y equipado.

La primera torre cuenta con una porción de espacios con césped y vegetación, sendas para peatones, bancos y juegos para niños.

La implantación pretende poner en valor el tramo de la ciudad incluyendo veredas transitables, arboladas e iluminadas.

La bandejas de estacionamientos que emergen sobre la planta baja también cuentan con un tratamiento “verde” para minimizar su impacto y dotarlas de una escala que se inserte de forma amable con el área residencial del entorno.

El lenguaje de la arquitectura, de torres individuales en altura en un amplio espacio enjardinado, se desarrolla con líneas blancas y balcones que se van intercalando para dotar al conjunto de una imagen liviana y dinámica. La idea es la de un conjunto sólido y simple, una arquitectura que perdure en el tiempo por fuera de las tendencias del momento.

### **Pensado para el usuario y la ciudad**

El principal desafío del proyecto es enfocarnos al mismo tiempo en el usuario y en la ciudad de Asunción. Además de las decisiones de implantación que describimos anteriormente está la del edificio en sí mismo, pensado para que parejas con hijos o personas solas cuenten con un edificio de calidad, con servicios que cubran y superen sus expectativas y necesidades.

Para eso, el edificio brinda servicios y seguridad. Los espacios de esparcimiento para adultos, jóvenes y niños son múltiples; la propia plaza del proyecto y su espacio con jardines, el gran solárium con piscina, la sala de juegos y el gimnasio brindan todo lo necesario para disfrutar.

Las condiciones de seguridad son las mejores con circuito cerrado de cámaras y seguridad privada las 24hs con control de acceso.

### **Coworking**

El primer edificio de Asunción con este servicio!

Siguiendo las tendencias actuales en cuanto a las modalidades de trabajo incorporamos un espacio único dotado de todo lo necesario para las personas que necesitan un espacio para desarrollar su labor. El Co-working es un área donde con grandes facilidades y costos mínimos, los propietarios de la torre podrán contar con sala de reuniones, puestos de trabajo individuales y oficinas privadas.

El complemento ideal para una torre con todos los servicios.

### **Accesibilidad**

El problema del tráfico y la conectividad es recurrente en todas las grandes capitales del mundo y Asunción no es ajena a este fenómeno. Por eso, la torre cuenta con un gran número de espacios de estacionamientos para autos y bicicletas. La Avenida Santísima Trinidad conjuga por un lado una gran calidad paisajística, un nuevo eje con grandes emprendimientos y una gran conectividad con el resto de la ciudad y sus centros comerciales y de trabajo. Es un punto estratégico para llegar en el menor tiempo a las zonas más concurridas.

Es un punto estratégico para llegar en el menor tiempo a las zonas más concurridas, a sólo 15 minutos del Aeropuerto Internacional Silvio Pettirossi, y 10 minutos del nuevo centro comercial y empresarial de Asunción.



DESARROLLA:  
PARA ESPACIO PARAGUAY SA  
**escala**  
DESARROLLOS

PROYECTO Y DIRECCIÓN:  
**Casal** Arquitectos



Vista exterior del edificio

\*Imagen a modo ilustrativo. Puede sufrir variaciones



DESARROLLA:  
PARA ESPACIO PARAGUAY SA  
**escala**  
DESARROLLOS

PROYECTO Y DIRECCIÓN:  
**Casal** Arquitectos

Vista aérea del conjunto

\*Imagen a modo ilustrativo. Puede sufrir variaciones



DESARROLLA:  
PARA ESPACIO PARAGUAY SA  
**escala**  
DESARROLLOS

PROYECTO Y DIRECCIÓN:  
**Casal** Arquitectos

Vista aérea de la plaza

\*Imagen a modo ilustrativo. Puede sufrir variaciones



DESARROLLA:  
PARA ESPACIO PARAGUAY SA  
**escala**  
DESARROLLOS

PROYECTO Y DIRECCIÓN:  
**Casal** Arquitectos

Vista unidad 1 dormitorio

\*Imagen a modo ilustrativo. Puede sufrir variaciones



DESARROLLA:  
PARA ESPACIO PARAGUAY SA  
**escala**  
DESARROLLOS

PROYECTO Y DIRECCIÓN:  
**Casal** Arquitectos

Vista unidad 2 dormitorios

\*Imagen a modo ilustrativo. Puede sufrir variaciones



DESARROLLA:  
PARA ESPACIO PARAGUAY SA  
**escala**  
DESARROLLOS

PROYECTO Y DIRECCIÓN:  
**Casal** Arquitectos

Vista unidad 3 dormitorios

\*Imagen a modo ilustrativo. Puede sufrir variaciones



DESARROLLA:  
PARA ESPACIO PARAGUAY SA  
**escala**  
DESARROLLOS

PROYECTO Y DIRECCIÓN:  
**Casal** Arquitectos

Vista Hall acceso

\*Imagen a modo ilustrativo. Puede sufrir variaciones



DESARROLLA:  
PARA ESPACIO PARAGUAY SA  
**escala**  
DESARROLLOS

PROYECTO Y DIRECCIÓN:  
**Casal** Arquitectos

Vista barbacoa nivel 2

\*Imagen a modo ilustrativo. Puede sufrir variaciones

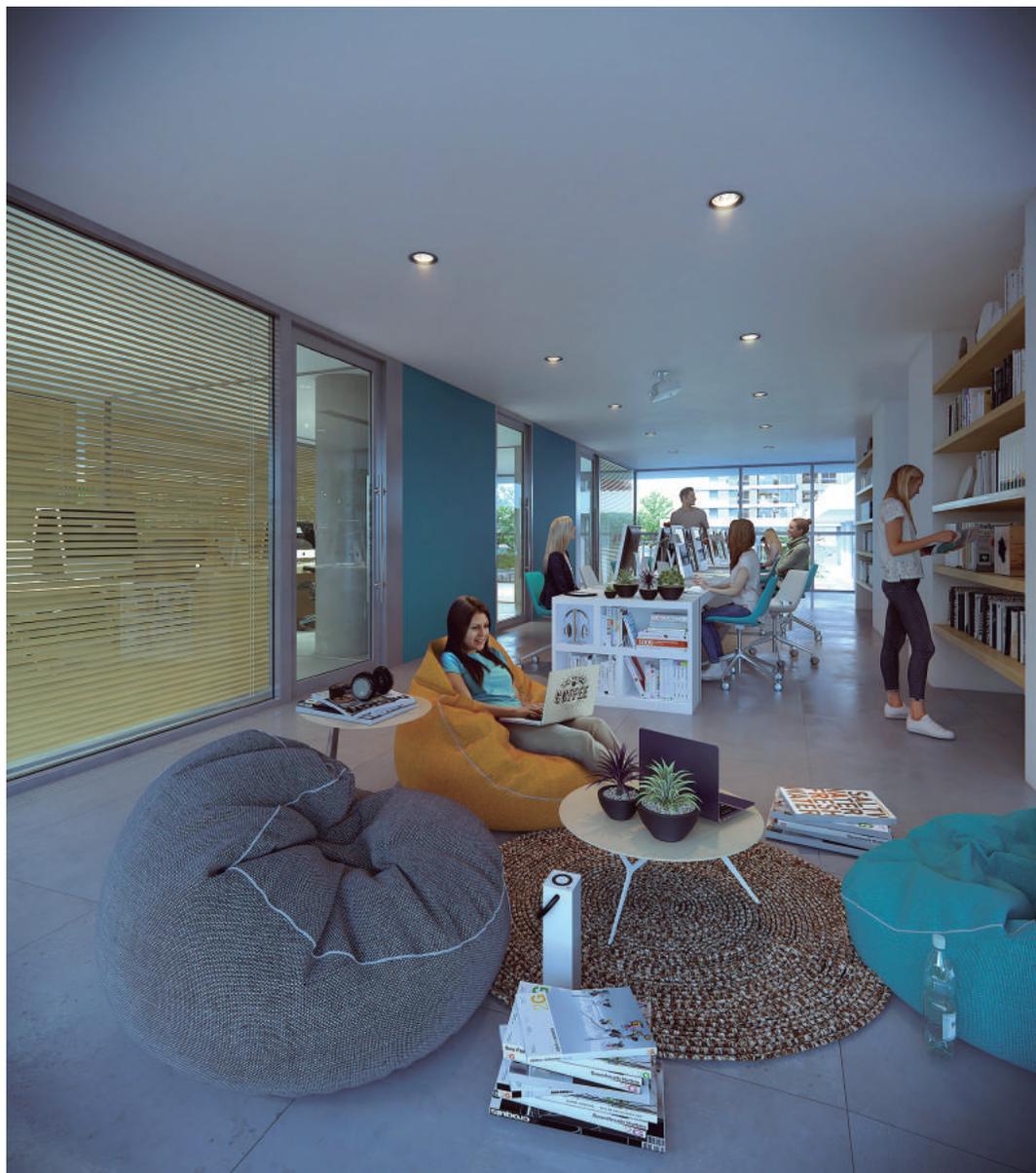


DESARROLLA:  
PARA ESPACIO PARAGUAY SA  
**escala**  
DESARROLLOS

PROYECTO Y DIRECCIÓN:  
**Casal** Arquitectos

Vista deck piscina

\*Imagen a modo ilustrativo. Puede sufrir variaciones



DESARROLLA:  
PARA ESPACIO PARAGUAY SA  
**escala**  
DESARROLLOS

PROYECTO Y DIRECCIÓN:  
**Casal** Arquitectos

Vista Coworking

\*Imagen a modo ilustrativo. Puede sufrir variaciones



DESARROLLA:  
PARA ESPACIO PARAGUAY SA  
**escala**  
DESARROLLOS

PROYECTO Y DIRECCIÓN:  
**Casal** Arquitectos

Vista Parrilleros piso 24

\*Imagen a modo ilustrativo. Puede sufrir variaciones



### Memoria Descriptiva

Ubicación	Av. Santísima Trinidad
Superficie del terreno	2116 m <sup>2</sup>
Superficie edificada	21603 m <sup>2</sup>
Cantidad de niveles	5 niveles de estacionamiento con acceso en planta baja, 23 pisos de apartamentos y amenities en entrepiso, piso 2 y 24
Cantidad de unidades	Apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios
Estacionamientos	206 estacionamientos en subsuelos, planta baja y pisos 1 y 2

### Descripción del proyecto

Listado de Amenities	
Barbacoa con parrillero	2 barbacoas en piso 2
Parrilleros individuales	8 parrilleros individuales panorámicos disponibles para la venta en piso 24
Sala de juegos para niños	1 sala de juegos en piso 2
Gimnasio	Equipado con aparatos de última generación en piso 2
Piscina con Solarium y terraza	Terraza solarium con piscina exterior en piso 2
Parrilleros	Parrilleros en piso 24
Coworking	Coworking en nivel entrepiso (espacio para reuniones, puestos de trabajo y privados disponibles para rentar con facilidades promocionales para los propietarios del edificio)
Nota legal	Los amenities y sus dimensiones podrán ser modificadas según ajustes del proyecto

### Memoria de materiales y terminaciones

Aberturas interior/externo	Aberturas exteriores en aluminio anodizado
Carpintería de madera/puertas	Puertas de madera revestidas con láminas resistentes de PVC o láminas de madera lustradas
Herrajes de carpintería de madera	Herrajes importados de acero inoxidable
Muebles de baño	Muebles bajo mesada compensados con lámina de PVC o melamínico
Muebles de cocina	Muebles de cocina modulados
Mesadas de baño	Mesadas de granito
Mesadas de cocina	Mesadas de mármol o granito
Pavimentos interiores	Pisos de porcelanato
Pavimentos interiores baños	Pisos de porcelanato
Pavimentos interiores cocinas	Pisos de porcelanato
Revestimiento baños	Revestimiento cerámico o porcelánico en paredes
Revestimiento cocinas	Revestimiento cerámico o porcelánico en paredes
Tipo de muros y tabiques exteriores	Muros de mampostería
Tipo de muros y tabiques interiores	Muros divisorios de unidades en cerámica roja y tabiques interiores en drywall con aislación acústica
Ascensores	Tres ascensores con puertas automáticas de última generación
Tipo de acondicionamiento térmico	Instalación de equipos de aire acondicionado individuales en estares y dormitorios
Instalaciones para TV Cable	Cañerías para TV cable
Tipo de cubierta y aislaciones	Azotea con proceso de impermeabilización y aislación térmica
Aprovisionamiento de agua	Tanque de agua inferior y superior con bombas impulsoras
Instalación contra incendio	Sistema de detección y extinción de incendios incluida.
Instalación eléctrica con protección para niños	Si

## SUBSUELO

NIVEL

ÁREA SERVICIO

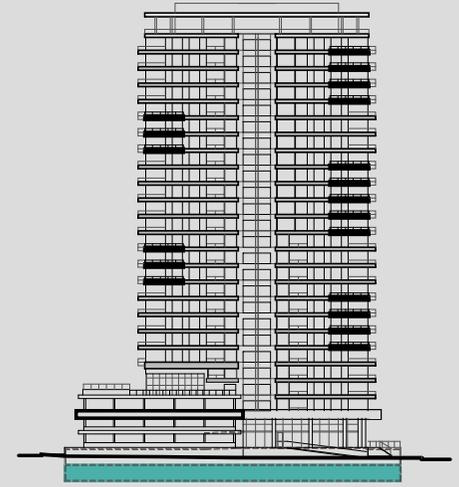
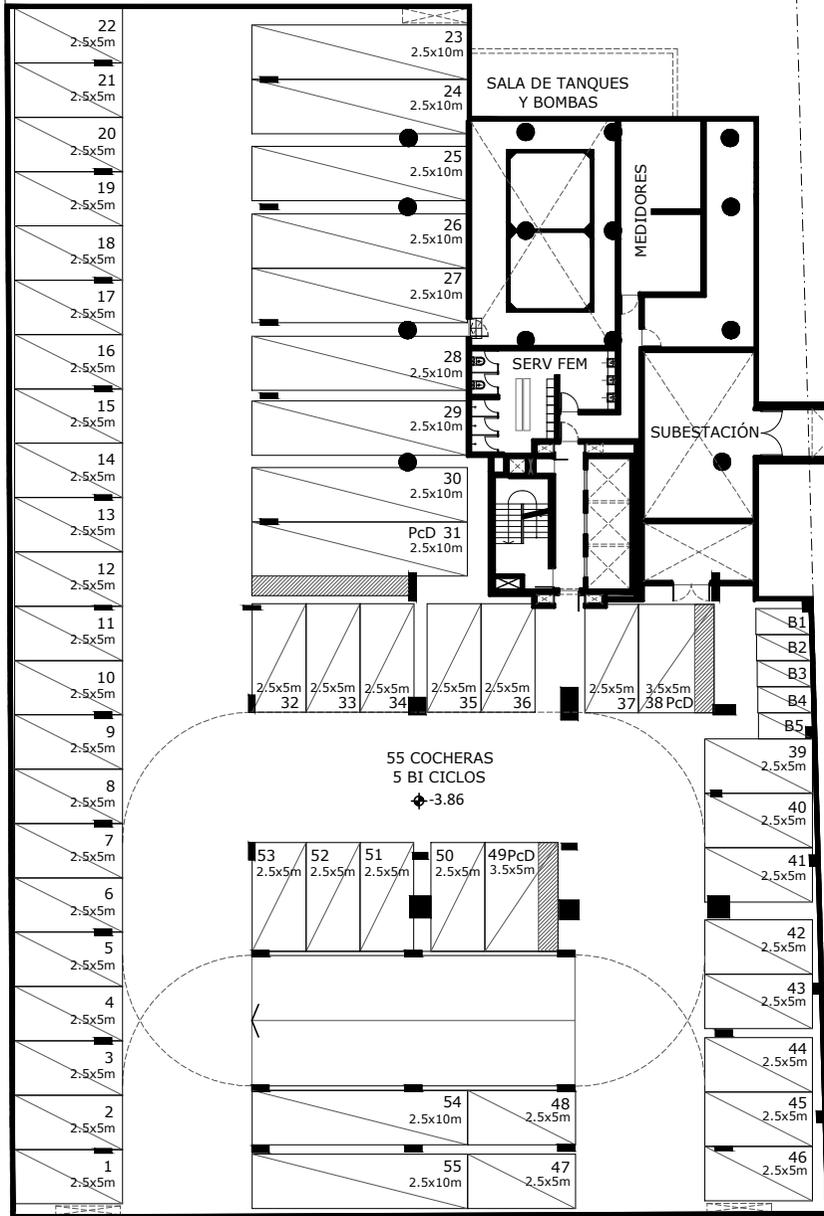
SUBESTACIÓN

SALA DE TANQUES

ESTACIONAMIENTO:

55 cocheras

5 bicilos - 1.2x2.5m



DESARROLLA:  
PARA ESPACIO PARAGUAY SA  
**escala**  
DESARROLLOS

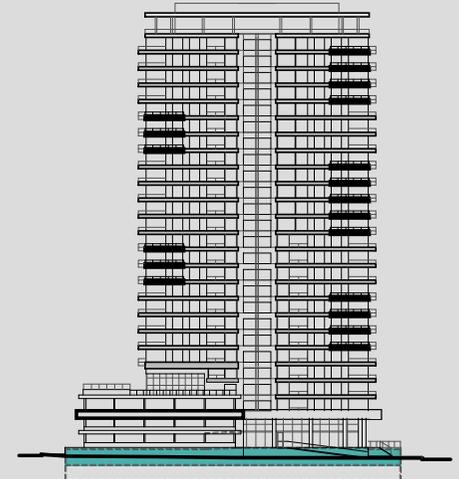
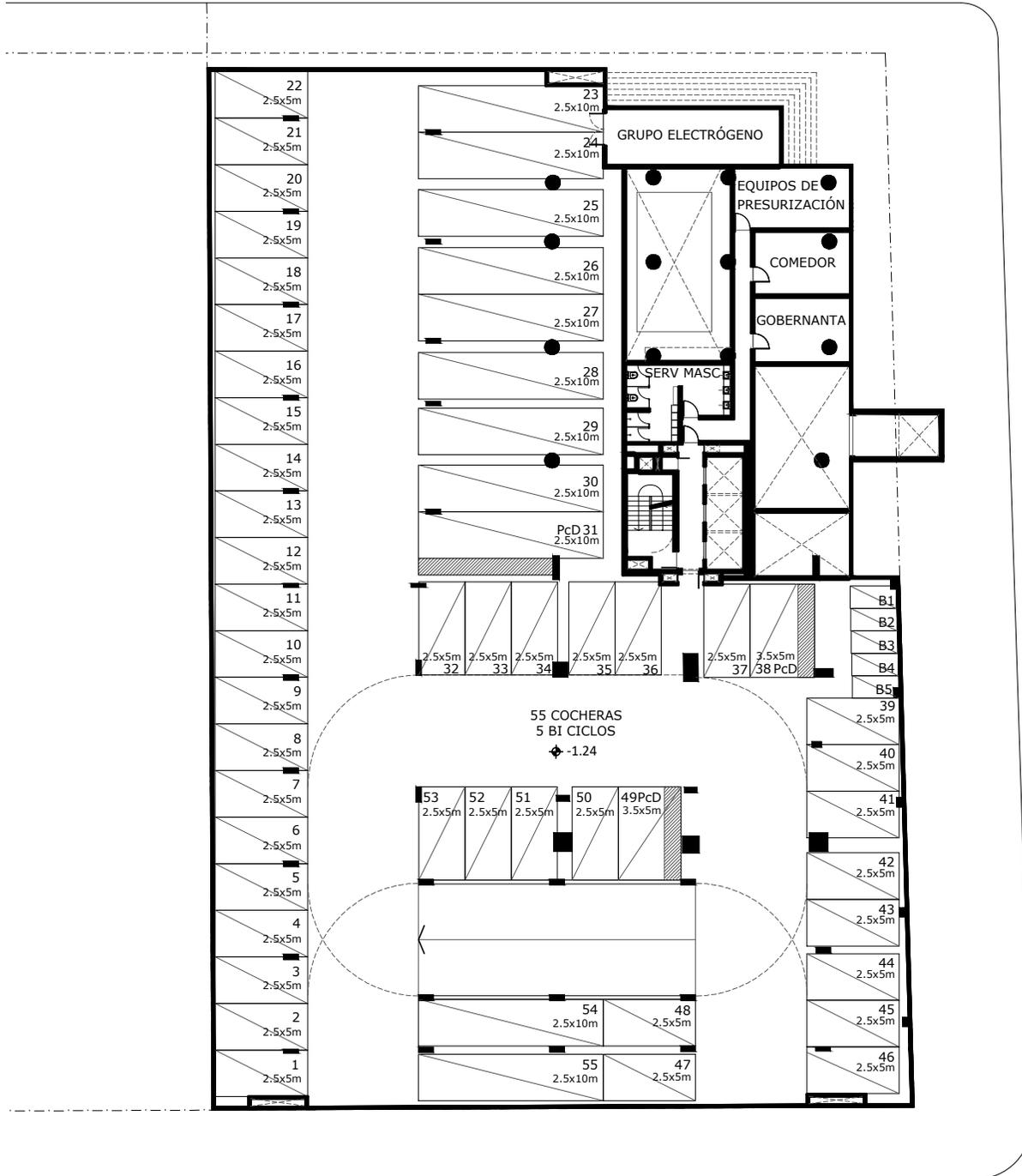
PROYECTO Y DIRECCIÓN:  
**CasalArquitectos**

## SUBSUELO

NIVEL

ÁREA SERVICIO  
ESTACIONAMIENTO:

55 cocheras  
5 biclos - 1.2x2.5m



DESARROLLA:  
PARA ESPACIO PARAGUAY SA  
**escala**  
DESARROLLOS

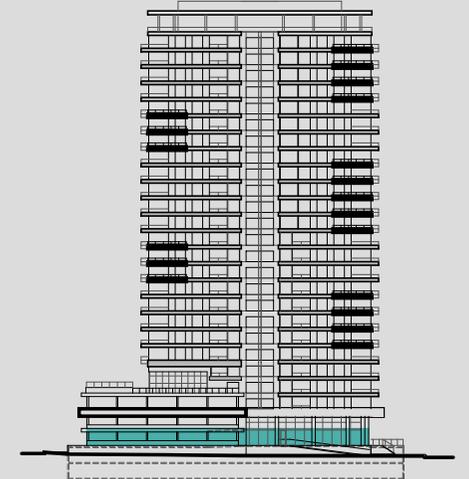
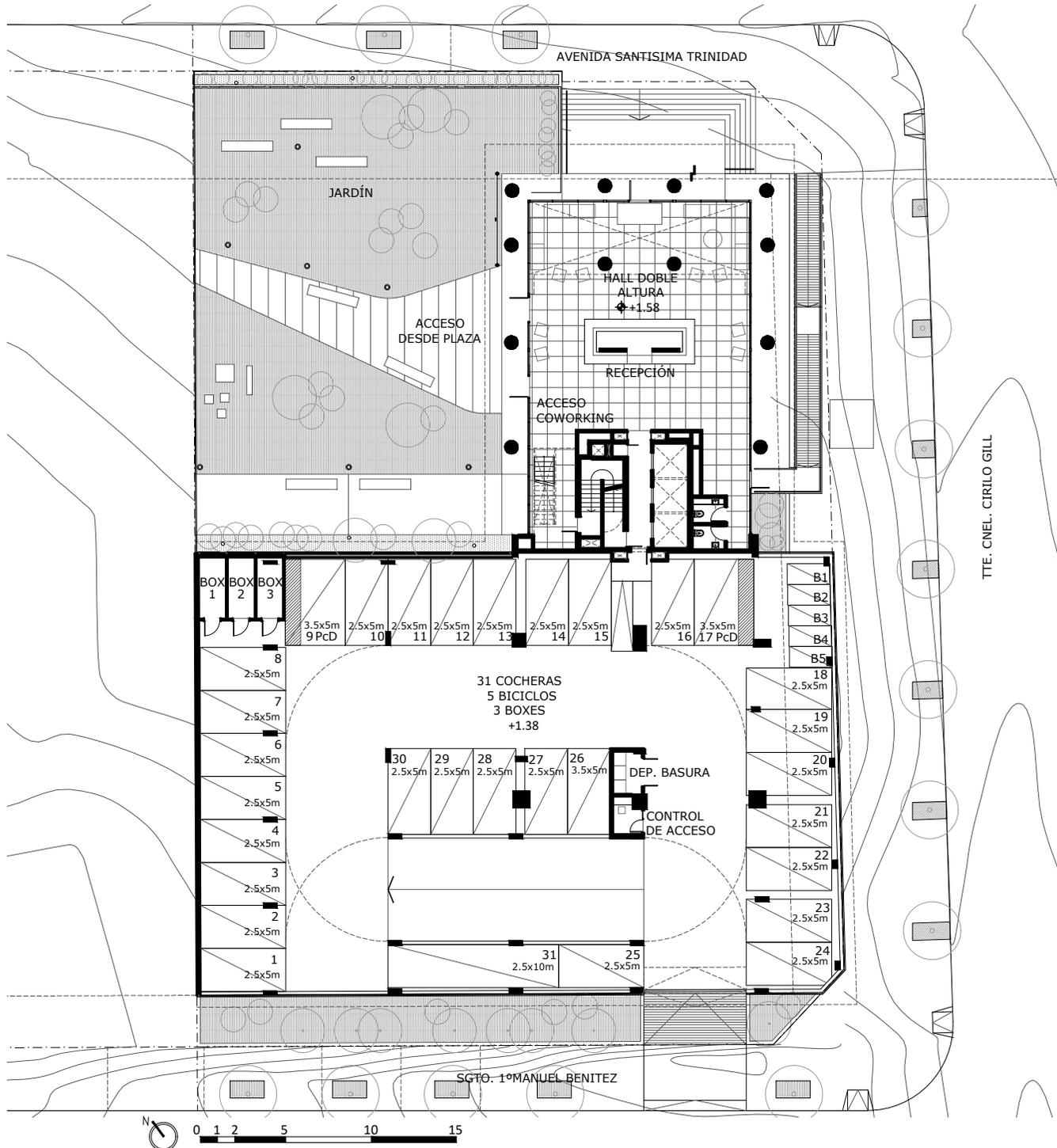
PROYECTO Y DIRECCIÓN:  
**Casal**Arquitectos

## PLANTA BAJA

NIVEL

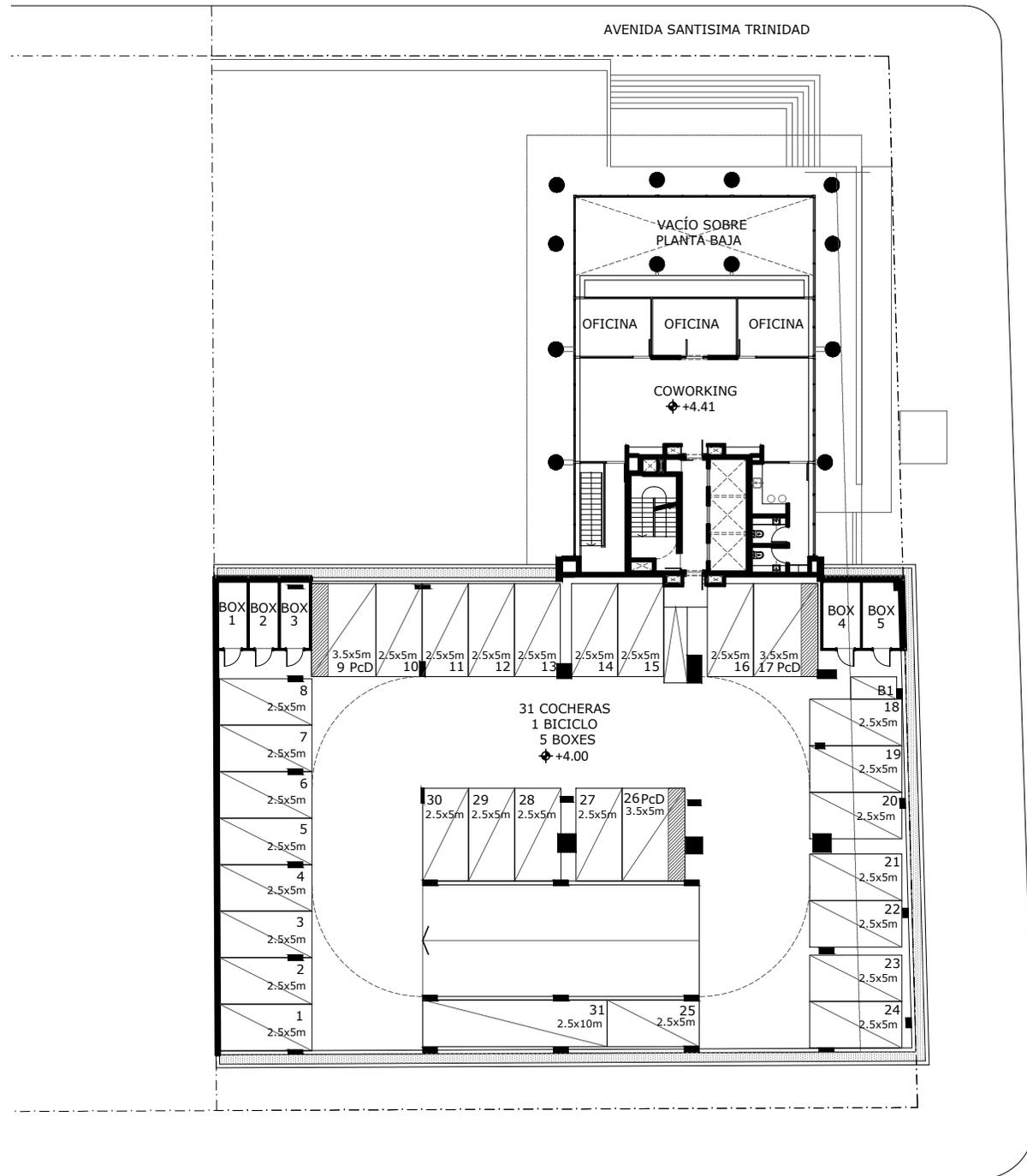
ACCESO PRINCIPAL  
ESTACIONAMIENTO:

- 31 cocheras
- 5 bicicletas - 1.2x2.5m
- 3 boxes



DESARROLLA:  
PARA ESPACIO PARAGUAY SA  
**escala**  
DESARROLLOS

PROYECTO Y DIRECCIÓN:  
**Casal**Arquitectos



# 0.5

## ENTREPISO

NIVEL

COWORKING

ESTACIONAMIENTO:

31 cocheras

1 biciclo - 1.2x2.5m

3 boxes



DESARROLLA:  
PARA ESPACIO PARAGUAY SA  
**ESCALA**  
DESARROLLOS

PROYECTO Y DIRECCIÓN:

**Casal**Arquitectos

UNIDADES 101 A LA 104

SALA TÉCNICA

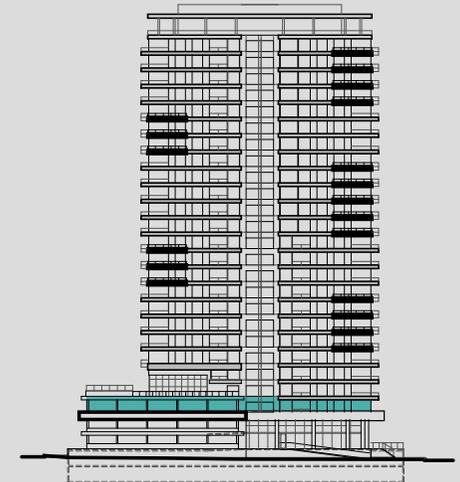
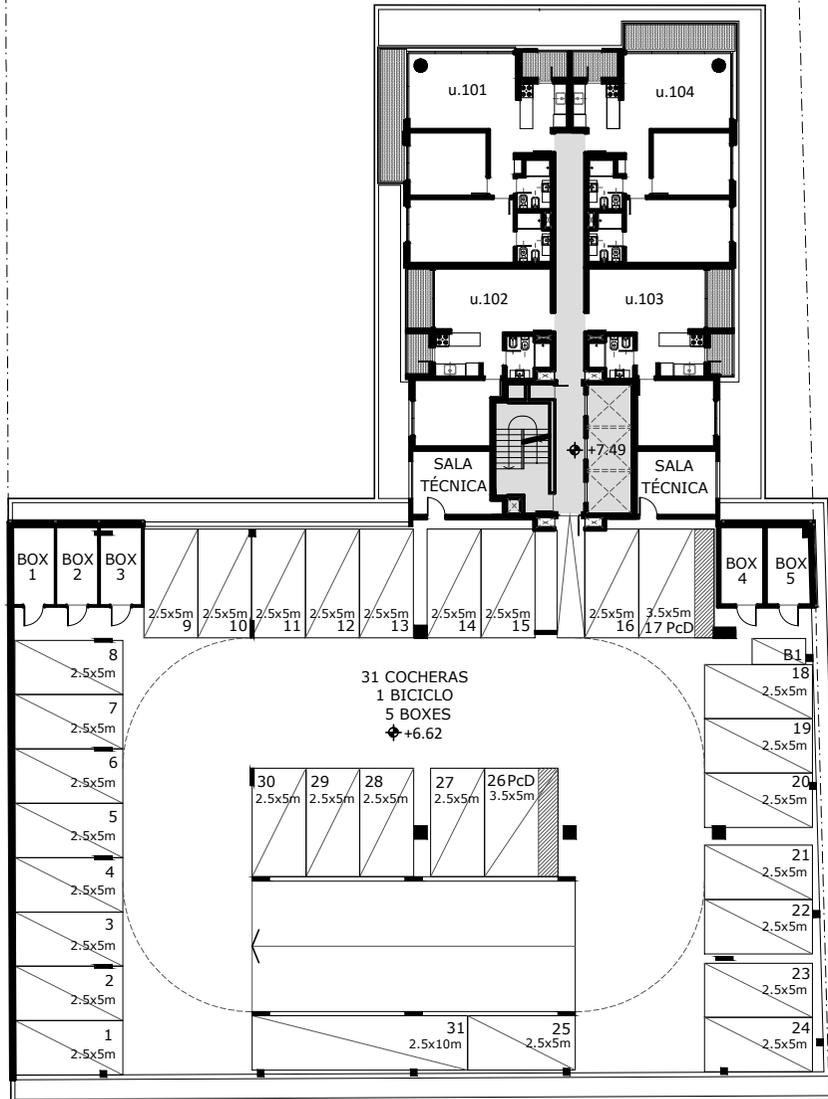
ESTACIONAMIENTO:

31 cocheras

1 biciclo - 1.2x2.5m

5 boxes

AVENIDA SANTISIMA TRINIDAD

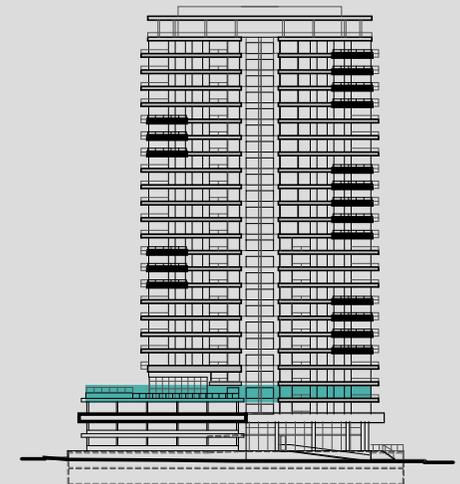
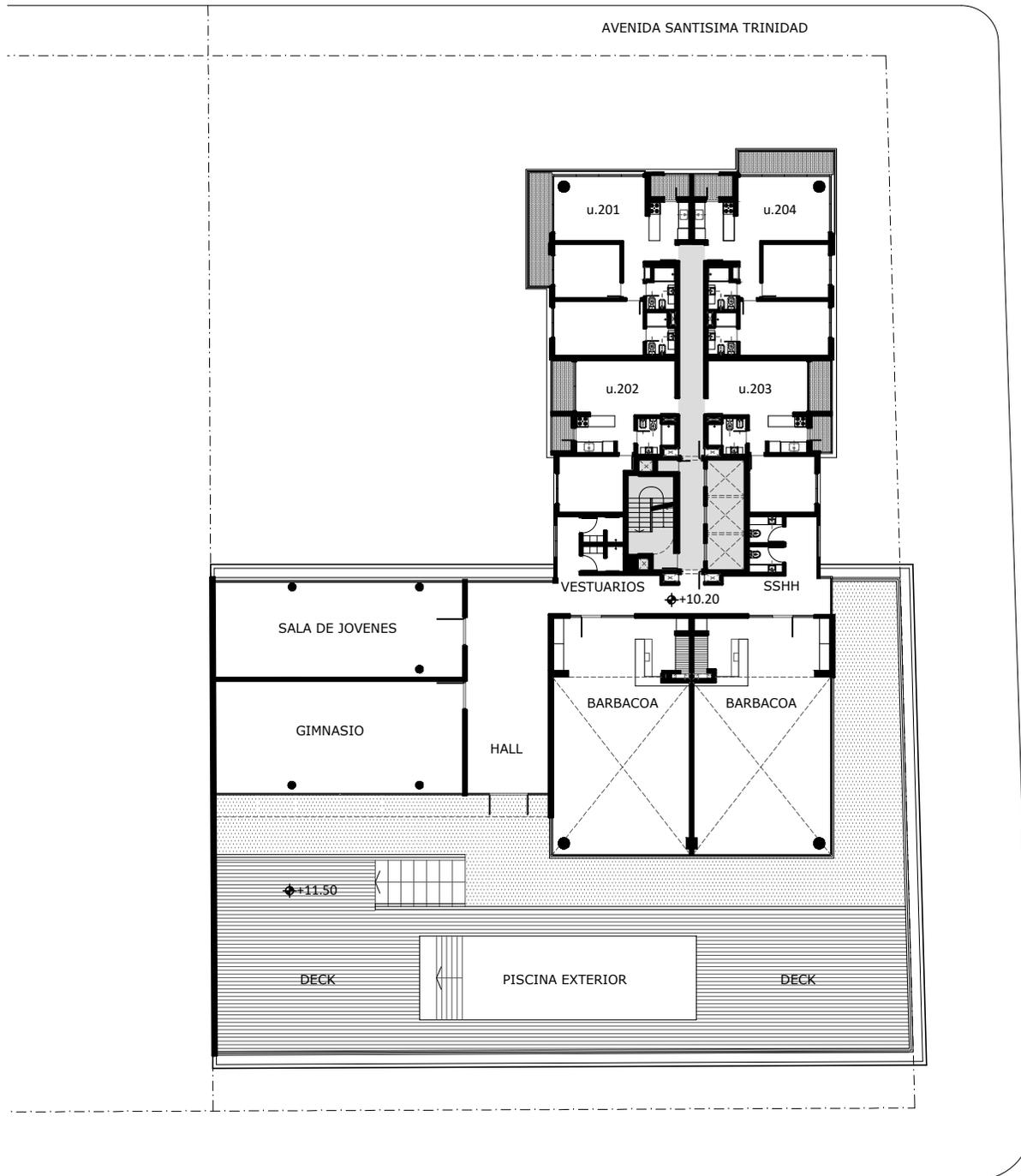


DESARROLLA:  
PARA ESPACIO PARAGUAY SA  
**ESCALA**  
DESARROLLOS

PROYECTO Y DIRECCIÓN:  
**CasalArquitectos**

UNIDADES 201 A LA 204  
 BARBACOA  
 SSHH  
 SALA DE JÓVENES  
 GIMNASIO  
 VESTUARIOS  
 PISCINA EXTERIOR

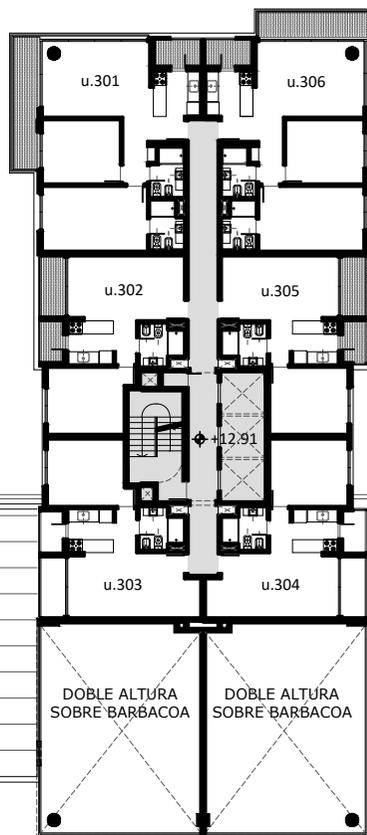
NIVEL



DESARROLLA:  
 PARA ESPACIO PARAGUAY SA  
**escala**  
 DESARROLLOS

PROYECTO Y DIRECCIÓN:  
**Casal**Arquitectos

AVENIDA SANTISIMA TRINIDAD



+12.48

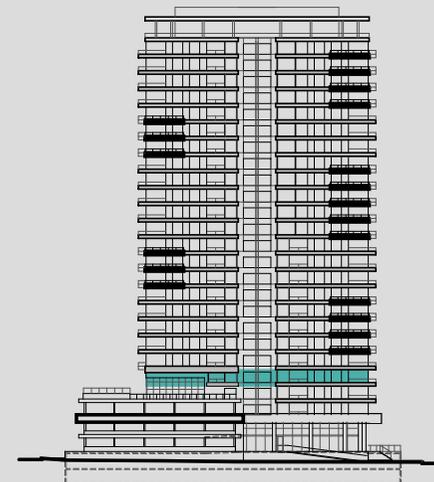
+12.91

DOBLE ALTURA  
SOBRE BARBACOA

DOBLE ALTURA  
SOBRE BARBACOA

# 03

NIVEL



DESARROLLA:  
PARA ESPACIO PARAGUAY SA  
**ESCALA**  
DESARROLLOS

PROYECTO Y DIRECCIÓN:

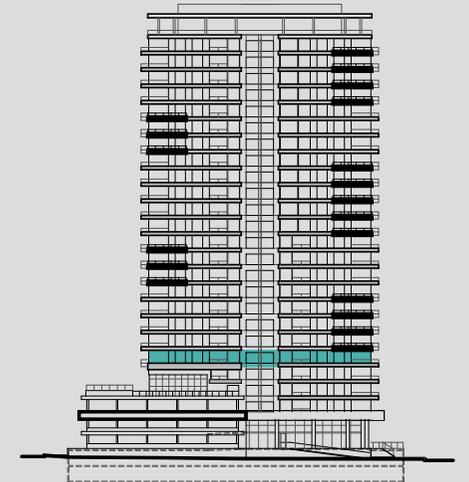
**CasalArquitectos**

AVENIDA SANTISIMA TRINIDAD



04

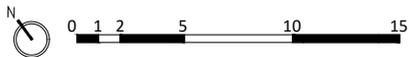
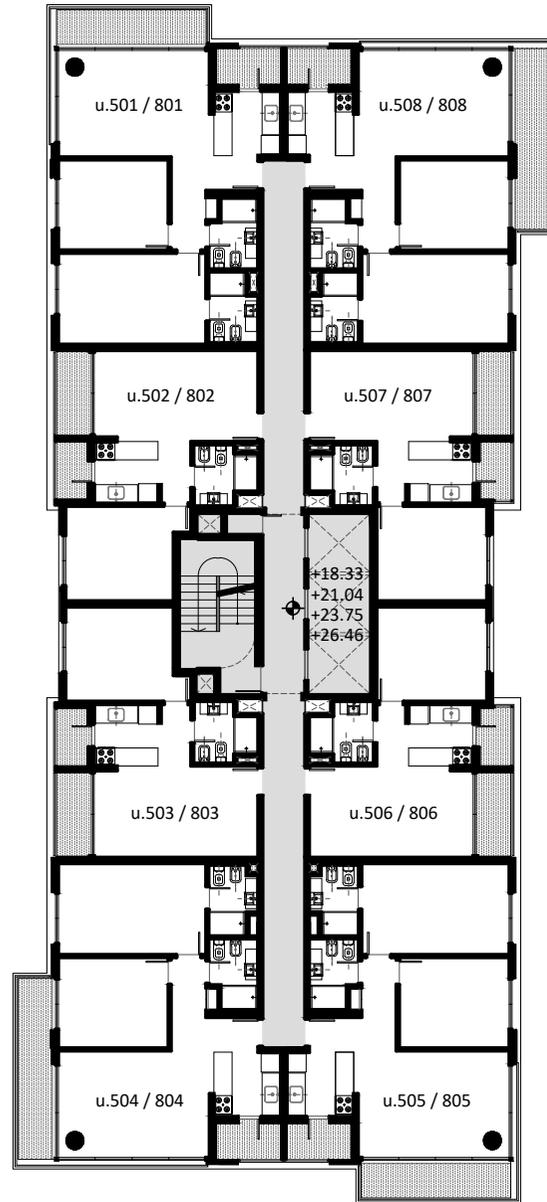
NIVEL



DESARROLLA:  
PARA ESPACIO PARAGUAY SA  
**ESCALA**  
DESARROLLOS

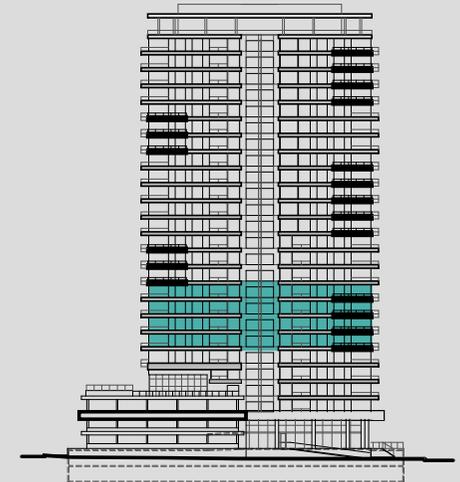
PROYECTO Y DIRECCIÓN:  
**CasalArquitectos**

AVENIDA SANTISIMA TRINIDAD



# 05-08

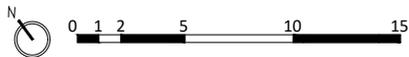
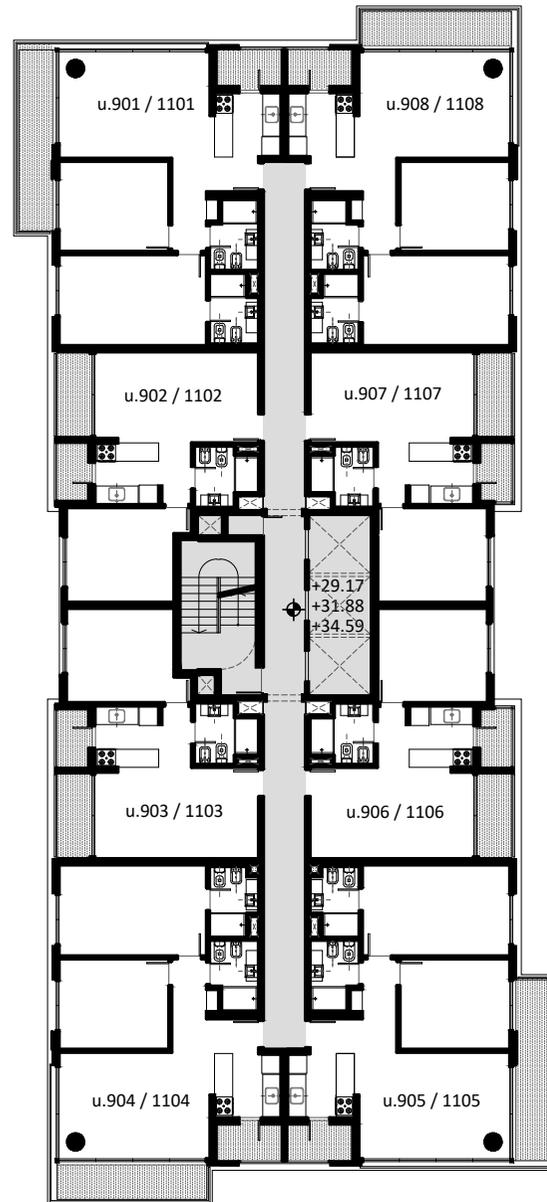
NIVEL



DESARROLLA:  
PARA ESPACIO PARAGUAY SA  
**ESCALA**  
DESARROLLOS

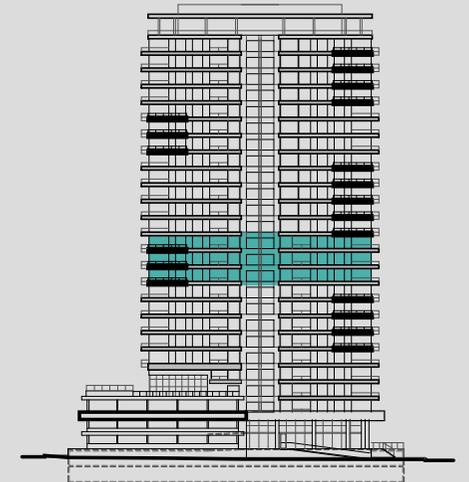
PROYECTO Y DIRECCIÓN:  
**CasalArquitectos**

AVENIDA SANTISIMA TRINIDAD



# 09-11

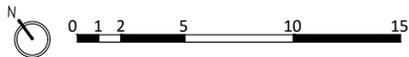
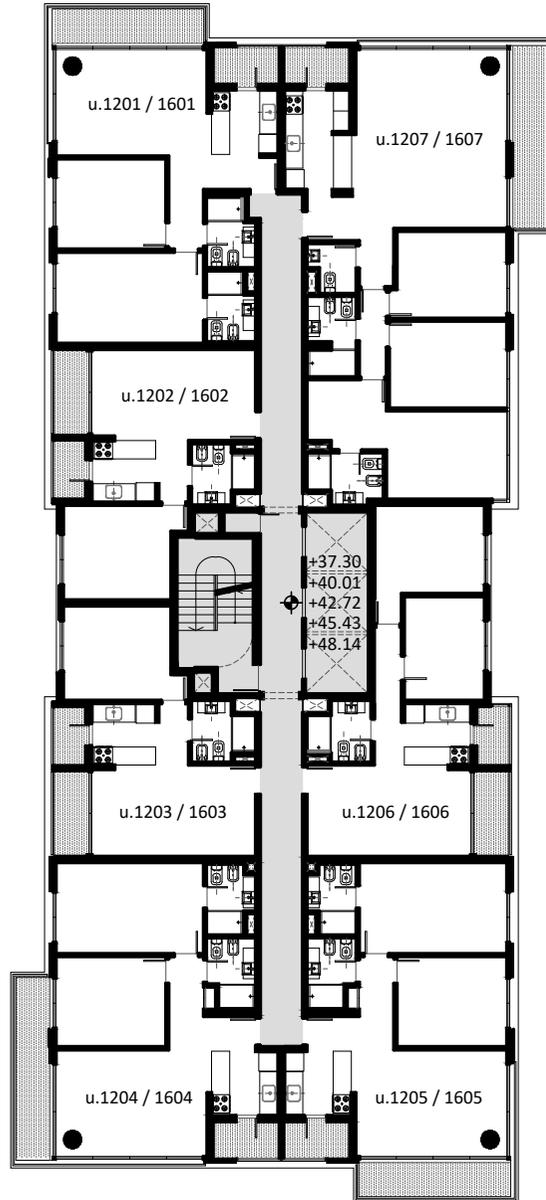
NIVEL



DESARROLLA:  
PARA ESPACIO PARAGUAY SA  
**ESCALA**  
DESARROLLOS

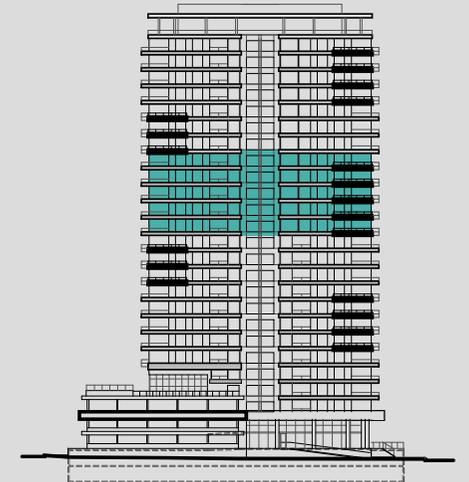
PROYECTO Y DIRECCIÓN:  
**CasalArquitectos**

AVENIDA SANTISIMA TRINIDAD



# 12-16

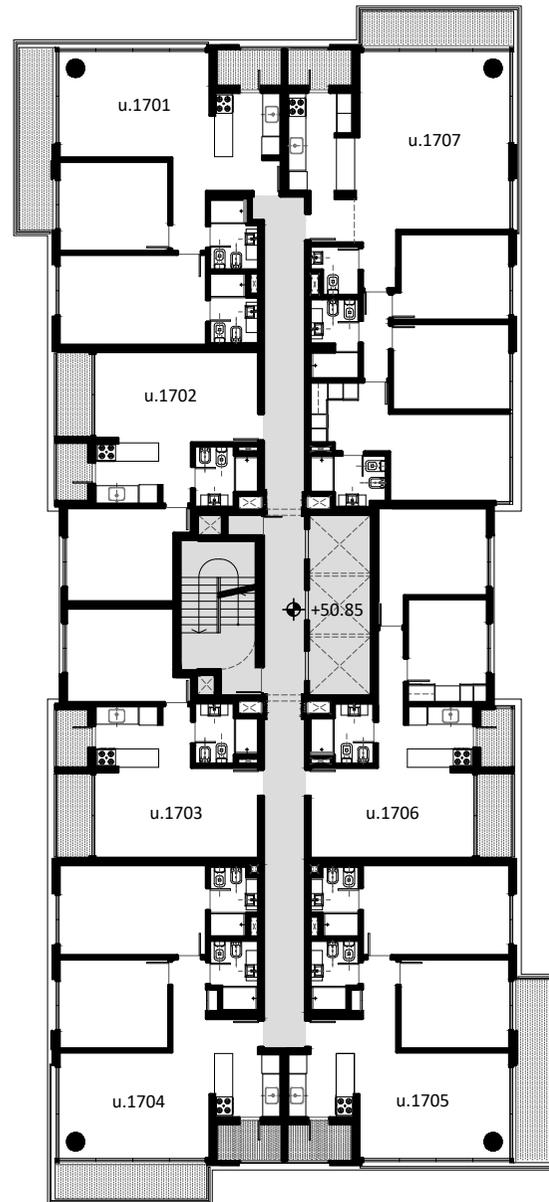
NIVEL



DESARROLLA:  
PARA ESPACIO PARAGUAY SA  
**ESCALA**  
DESARROLLOS

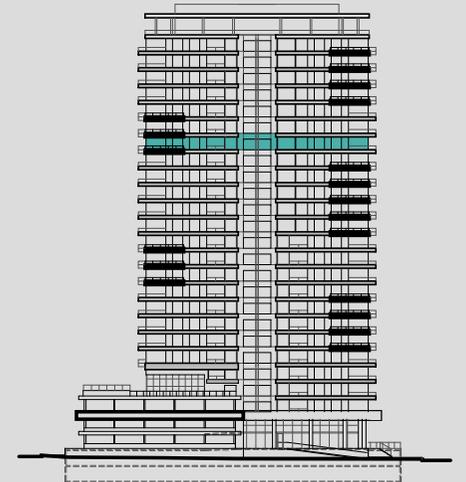
PROYECTO Y DIRECCIÓN:  
**CasalArquitectos**

AVENIDA SANTISIMA TRINIDAD



# 17

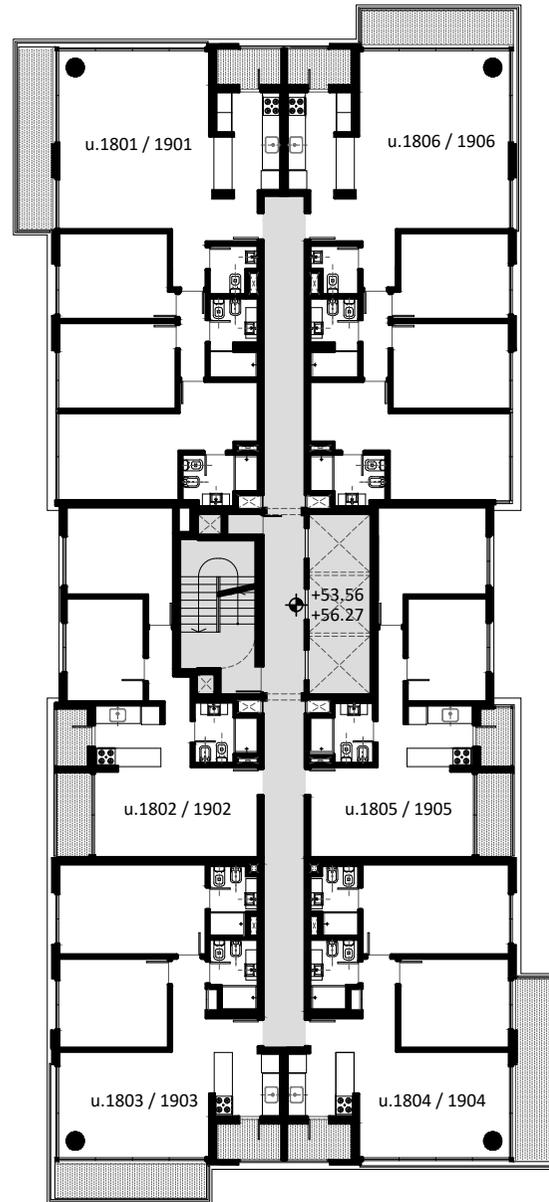
NIVEL



DESARROLLA:  
PARA ESPACIO PARAGUAY SA  
**ESCALA**  
DESARROLLOS

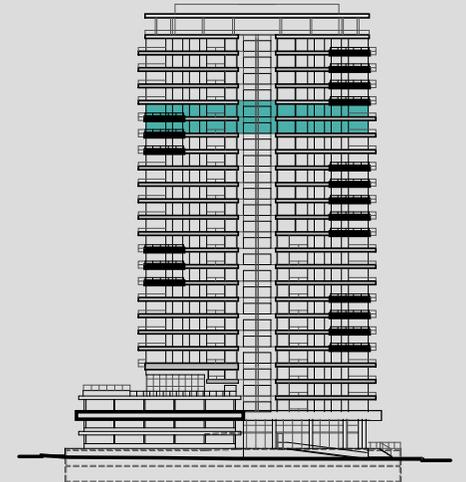
PROYECTO Y DIRECCIÓN:  
**CasalArquitectos**

AVENIDA SANTISIMA TRINIDAD



# 18-19

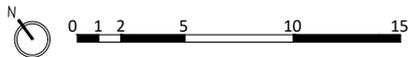
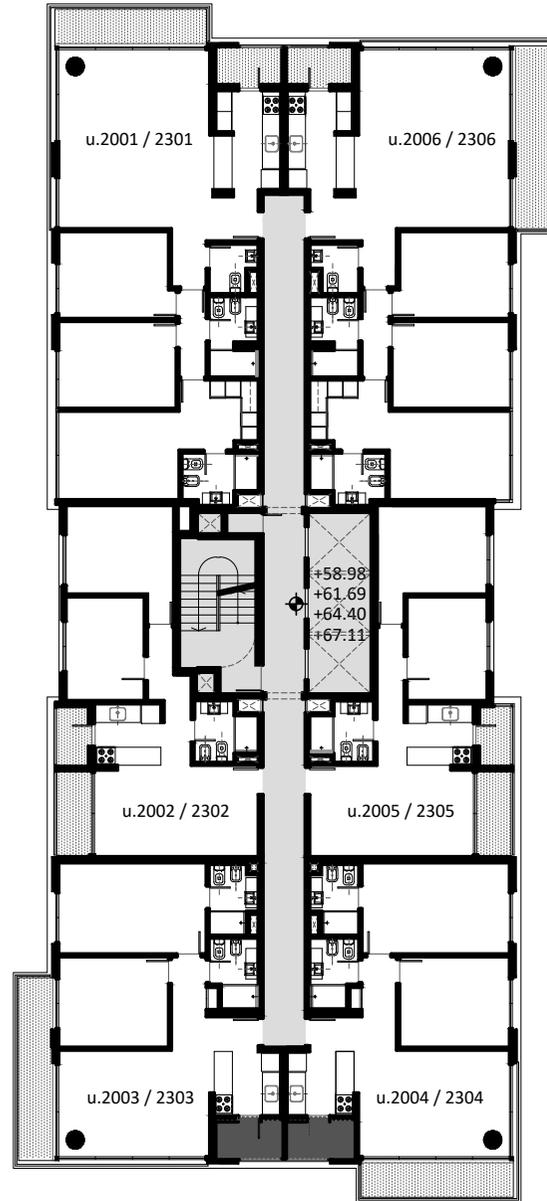
NIVEL



DESARROLLA:  
PARA ESPACIO PARAGUAY SA  
**ESCALA**  
DESARROLLOS

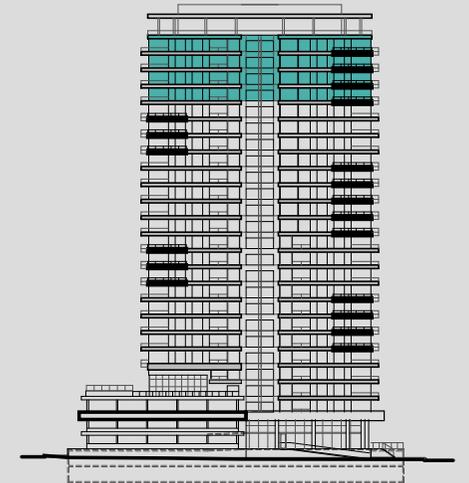
PROYECTO Y DIRECCIÓN:  
**CasalArquitectos**

AVENIDA SANTISIMA TRINIDAD



# 20-23

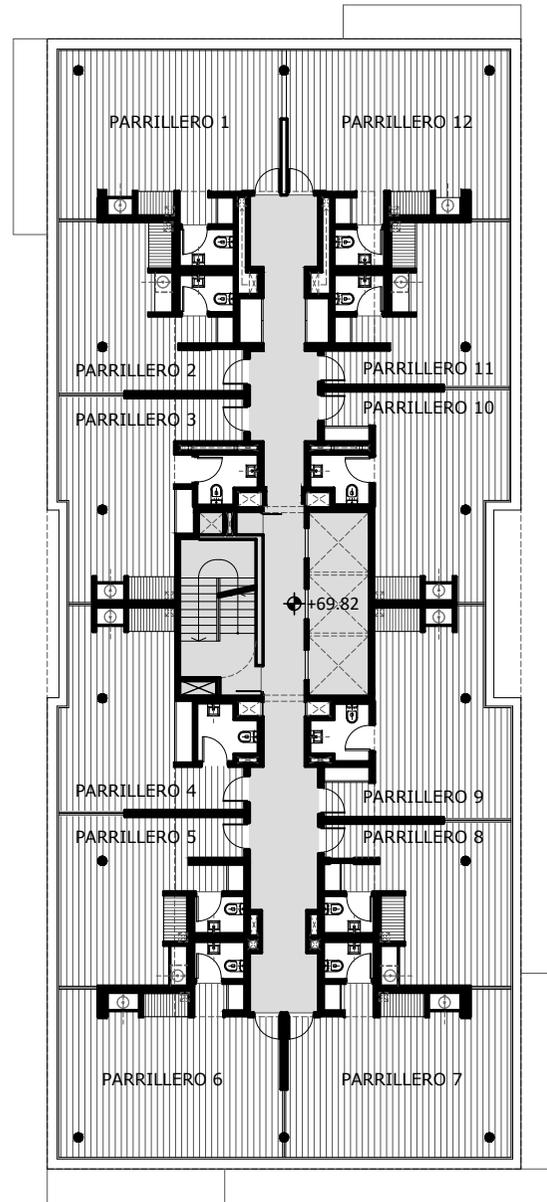
NIVEL



DESARROLLA:  
PARA ESPACIO PARAGUAY SA  
**ESCALA**  
DESARROLLOS

PROYECTO Y DIRECCIÓN:  
**CasalArquitectos**

AVENIDA SANTISIMA TRINIDAD



AZOTEA

PARRILLEROS

24

NIVEL



DESARROLLA:  
PARA ESPACIO PARAGUAY SA  
**ESCALA**  
DESARROLLOS

PROYECTO Y DIRECCIÓN:  
**CasalArquitectos**

# 01

## PISO 1

2 DORMITORIOS

UNIDAD

**METRAJE CRITERIO COMERCIAL** **100.94m<sup>2</sup>**

Área habitable + Muros 73.84 m<sup>2</sup>

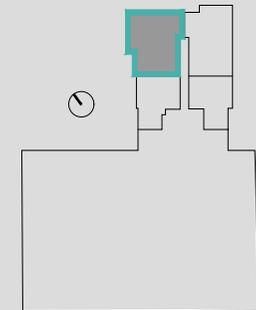
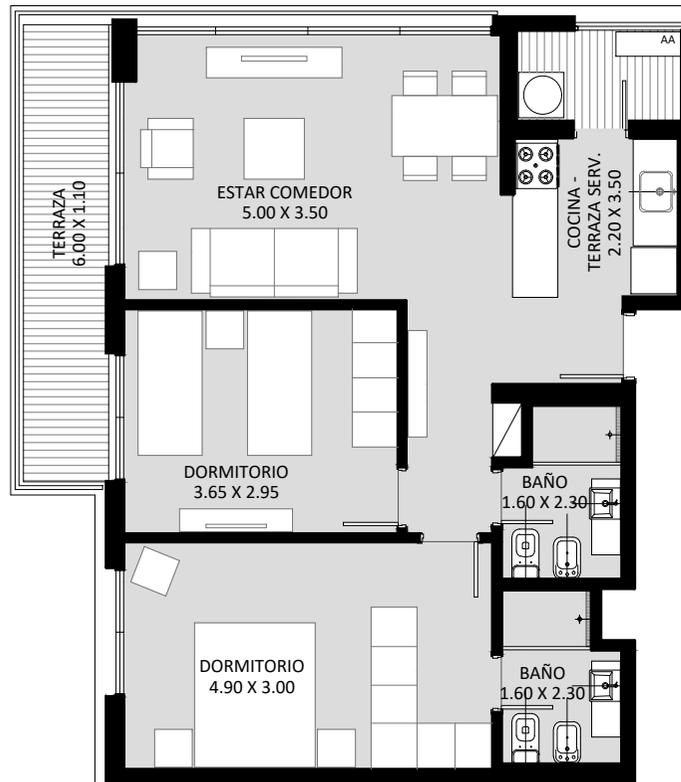
Terrazas 9.35 m<sup>2</sup>

Cuota parte de circulaciones 17.75 m<sup>2</sup>

**METRAJE CRITERIO LEGAL EN PARAGUAY** **120.01 m<sup>2</sup>**

Área habitable + Muros + Terrazas 83.19 m<sup>2</sup>

Cuota parte de areas comunes 36.82 m<sup>2</sup>



\*Las dimensiones pueden sufrir variaciones.

\*\*El equipamiento se muestra a modo ilustrativo

DESARROLLA:  
PARA ESPACIO PARAGUAY SA  
**escala**  
DESARROLLOS

PROYECTO Y DIRECCIÓN:  
**CasalArquitectos**

## PISO 1

1 DORMITORIO

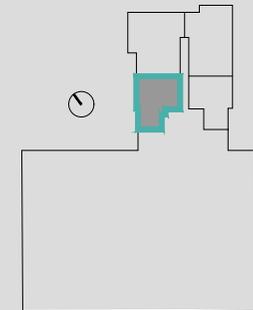
UNIDAD

### METRAJE CRITERIO COMERCIAL **62.19 m<sup>2</sup>**

Área habitable + Muros	47.19 m <sup>2</sup>
Terrazas	4.16 m <sup>2</sup>
Cuota parte de circulaciones	10.85 m <sup>2</sup>

### METRAJE CRITERIO LEGAL EN PARAGUAY **73.09 m<sup>2</sup>**

Área habitable + Muros + Terrazas	51.36 m <sup>2</sup>
Cuota parte de areas comunes	22.73 m <sup>2</sup>



DESARROLLA:  
PARA ESPACIO PARAGUAY SA

**ESCALA**  
DESARROLLOS

PROYECTO Y DIRECCIÓN:

**CasalArquitectos**

0 0.5 1 2 3 4  
1/100

\*Las dimensiones pueden sufrir variaciones.

\*\*El equipamiento se muestra a modo ilustrativo

## PISO 1

1 DORMITORIO

UNIDAD



### METRAJE CRITERIO COMERCIAL

**61.97 m<sup>2</sup>**

Área habitable + Muros

47.01 m<sup>2</sup>

Terrazas

4.15 m<sup>2</sup>

Cuota parte de circulaciones

10.81 m<sup>2</sup>

### METRAJE CRITERIO LEGAL EN PARAGUAY

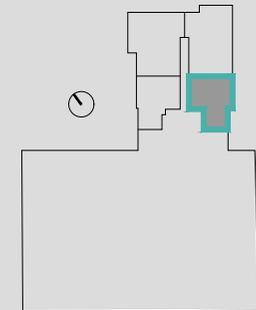
**73.82 m<sup>2</sup>**

Área habitable + Muros + Terrazas

51.17 m<sup>2</sup>

Cuota parte de areas comunes

22.65 m<sup>2</sup>



\*Las dimensiones pueden sufrir variaciones.

\*\*El equipamiento se muestra a modo ilustrativo

DESARROLLA:  
PARA ESPACIO PARAGUAY SA  
**escala**  
DESARROLLOS

PROYECTO Y DIRECCIÓN:  
**Casal**Arquitectos

## PISO 1

2 DORMITORIOS

UNIDAD

**METRAJE CRITERIO COMERCIAL** **98.68 m<sup>2</sup>**

Área habitable + Muros 73.95 m<sup>2</sup>

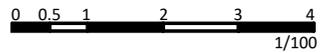
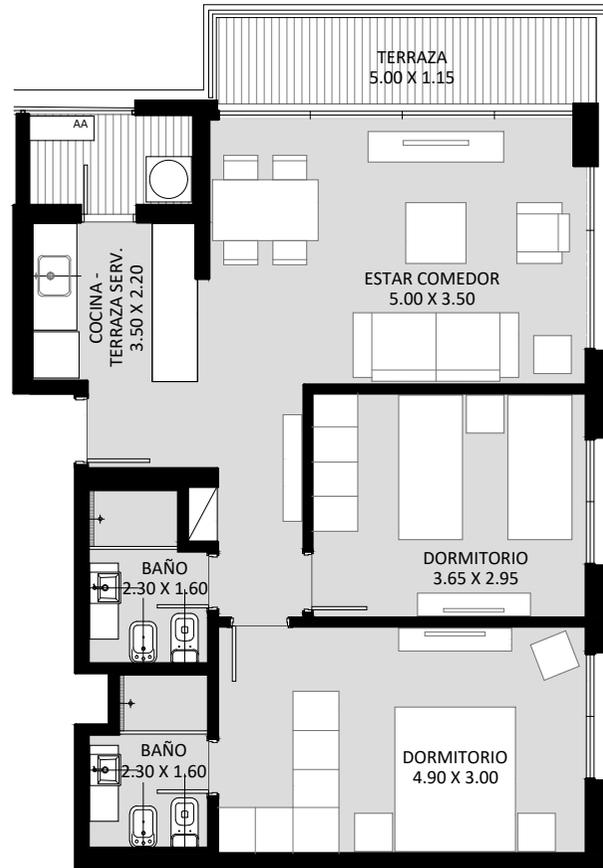
Terrazas 7.51 m<sup>2</sup>

Cuota parte de circulaciones 17.22 m<sup>2</sup>

**METRAJE CRITERIO LEGAL EN PARAGUAY** **117.50 m<sup>2</sup>**

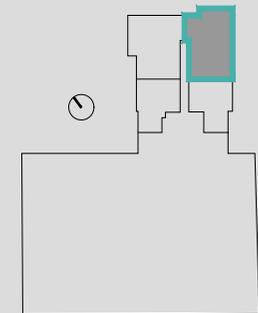
Área habitable + Muros + Terrazas 81.45 m<sup>2</sup>

Cuota parte de áreas comunes 36.05 m<sup>2</sup>



\*Las dimensiones pueden sufrir variaciones.

\*\*El equipamiento se muestra a modo ilustrativo



DESARROLLA:  
PARA ESPACIO PARAGUAY SA

**escala**  
DESARROLLOS

PROYECTO Y DIRECCIÓN:

**CasalArquitectos**

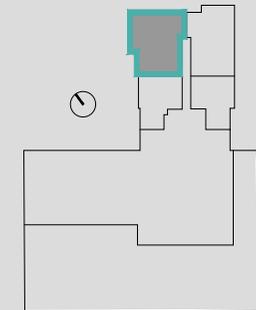
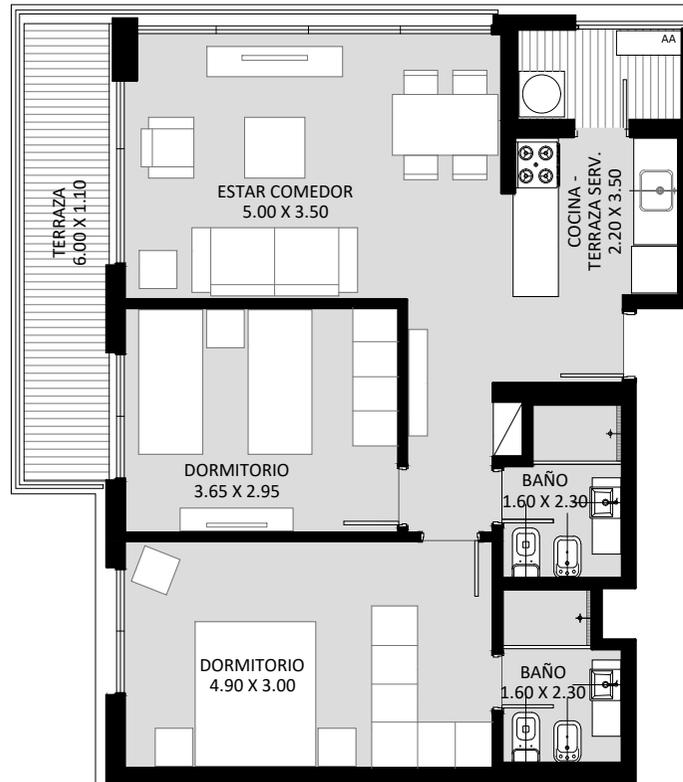
## PISO 2

2 DORMITORIOS

UNIDAD

METRAJE CRITERIO COMERCIAL	99.99 m <sup>2</sup>
Área habitable + Muros	73.88 m <sup>2</sup>
Terrazas	8.66 m <sup>2</sup>
Cuota parte de circulaciones	17.45 m <sup>2</sup>

METRAJE CRITERIO LEGAL EN PARAGUAY	120.06 m <sup>2</sup>
Área habitable + Muros + Terrazas	83.23 m <sup>2</sup>
Cuota parte de areas comunes	36.83 m <sup>2</sup>



\*Las dimensiones pueden sufrir variaciones.  
 \*\*El equipamiento se muestra a modo ilustrativo

DESARROLLA:  
 PARA ESPACIO PARAGUAY SA  
**escala**  
 DESARROLLOS

PROYECTO Y DIRECCIÓN:  
**CasalArquitectos**

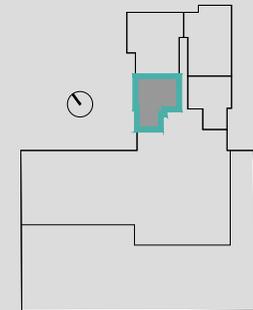
## PISO 2

1 DORMITORIO

UNIDAD

METRAJE CRITERIO COMERCIAL	62.19 m <sup>2</sup>
Área habitable + Muros	47.19 m <sup>2</sup>
Terrazas	4.15 m <sup>2</sup>
Cuota parte de circulaciones	10.85 m <sup>2</sup>

METRAJE CRITERIO LEGAL EN PARAGUAY	74.06 m <sup>2</sup>
Área habitable + Muros + Terrazas	51.34 m <sup>2</sup>
Cuota parte de areas comunes	22.72 m <sup>2</sup>



\*Las dimensiones pueden sufrir variaciones.  
 \*\*El equipamiento se muestra a modo ilustrativo

DESARROLLA:  
 PARA ESPACIO PARAGUAY SA  
**escala**  
 DESARROLLOS

PROYECTO Y DIRECCIÓN:  
**Casal**Arquitectos

## PISO 2

1 DORMITORIO

UNIDAD



**METRAJE CRITERIO COMERCIAL** **61.97 m<sup>2</sup>**

Área habitable + Muros 47.01 m<sup>2</sup>

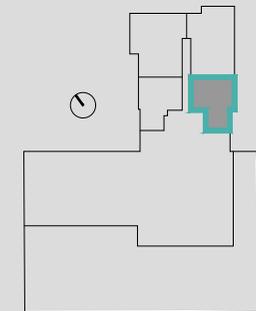
Terrazas 4.15 m<sup>2</sup>

Cuota parte de circulaciones 10.81 m<sup>2</sup>

**METRAJE CRITERIO LEGAL EN PARAGUAY** **73.80 m<sup>2</sup>**

Área habitable + Muros + Terrazas 51.16 m<sup>2</sup>

Cuota parte de areas comunes 22.64 m<sup>2</sup>



\*Las dimensiones pueden sufrir variaciones.

\*\*El equipamiento se muestra a modo ilustrativo

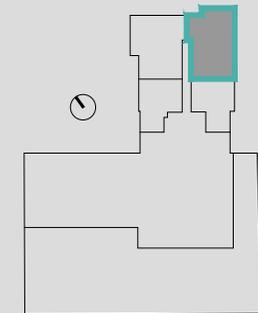
DESARROLLA:  
PARA ESPACIO PARAGUAY SA  
**escala**  
DESARROLLOS

PROYECTO Y DIRECCIÓN:  
**Casal**Arquitectos



METRAJE CRITERIO COMERCIAL	98.68 m <sup>2</sup>
Área habitable + Muros	73.95 m <sup>2</sup>
Terrazas	7.51 m <sup>2</sup>
Cuota parte de circulaciones	17.22 m <sup>2</sup>

METRAJE CRITERIO LEGAL EN PARAGUAY	117.51 m <sup>2</sup>
Área habitable + Muros + Terrazas	81.46 m <sup>2</sup>
Cuota parte de areas comunes	36.05 m <sup>2</sup>



\*Las dimensiones pueden sufrir variaciones.  
 \*\*El equipamiento se muestra a modo ilustrativo

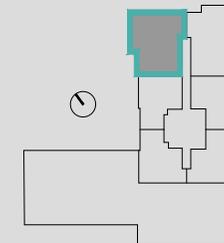
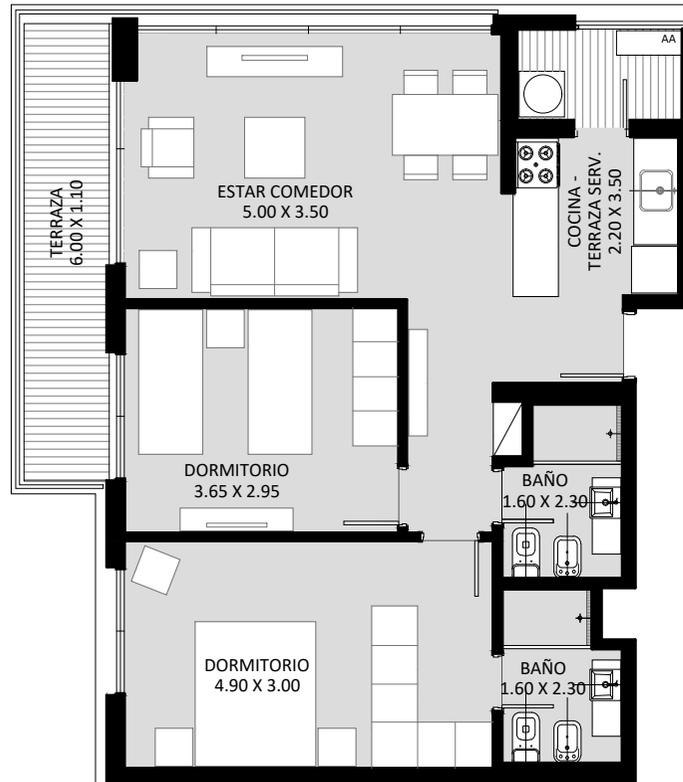
## PISO 3

2 DORMITORIOS

UNIDAD

METRAJE CRITERIO COMERCIAL	95.56 m <sup>2</sup>
Área habitable + Muros	73.82 m <sup>2</sup>
Terrazas	8.73 m <sup>2</sup>
Cuota parte de circulaciones	13.01 m <sup>2</sup>

METRAJE CRITERIO LEGAL EN PARAGUAY	119.08 m <sup>2</sup>
Área habitable + Muros + Terrazas	82.55 m <sup>2</sup>
Cuota parte de areas comunes	36.53 m <sup>2</sup>



\*Las dimensiones pueden sufrir variaciones.  
 \*\*El equipamiento se muestra a modo ilustrativo

DESARROLLA:  
 PARA ESPACIO PARAGUAY SA  
**ESCALA**  
 DESARROLLOS

PROYECTO Y DIRECCIÓN:  
**CasalArquitectos**

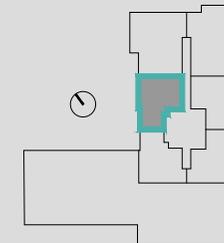
## PISO 3

1 DORMITORIO

UNIDAD

METRAJE CRITERIO COMERCIAL	58.91 m <sup>2</sup>
Área habitable + Muros	46.70 m <sup>2</sup>
Terrazas	4.19 m <sup>2</sup>
Cuota parte de circulaciones	8.02 m <sup>2</sup>

METRAJE CRITERIO LEGAL EN PARAGUAY	73.41 m <sup>2</sup>
Área habitable + Muros + Terrazas	50.89 m <sup>2</sup>
Cuota parte de areas comunes	22.52 m <sup>2</sup>



DESARROLLA:  
PARA ESPACIO PARAGUAY SA  
**escala**  
DESARROLLOS

PROYECTO Y DIRECCIÓN:  
**CasalArquitectos**

0 0.5 1 2 3 4  
1/100

\*Las dimensiones pueden sufrir variaciones.  
\*\*El equipamiento se muestra a modo ilustrativo

## PISO 3

1 DORMITORIO

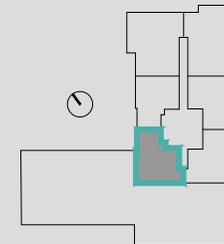
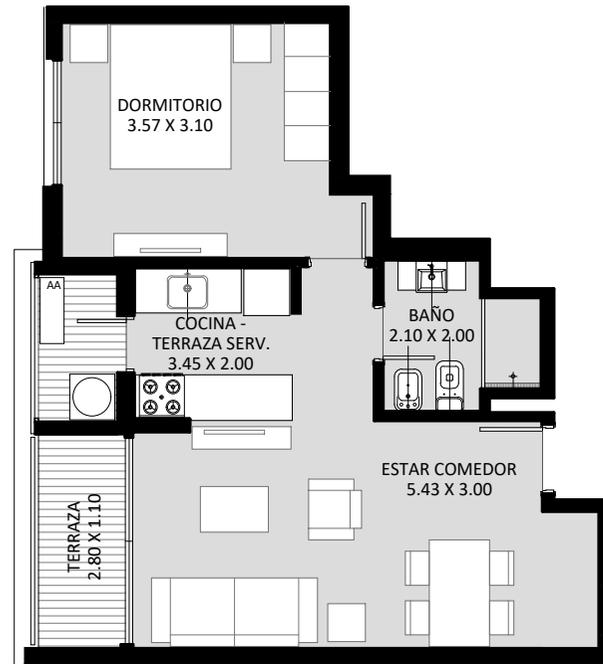
UNIDAD

### METRAJE CRITERIO COMERCIAL **62.20 m<sup>2</sup>**

Área habitable + Muros	49.19 m <sup>2</sup>
Terrazas	4.54 m <sup>2</sup>
Cuota parte de circulaciones	8.47 m <sup>2</sup>

### METRAJE CRITERIO LEGAL EN PARAGUAY **77.51 m<sup>2</sup>**

Área habitable + Muros + Terrazas	53.73 m <sup>2</sup>
Cuota parte de areas comunes	23.78 m <sup>2</sup>



\*Las dimensiones pueden sufrir variaciones.  
\*\*El equipamiento se muestra a modo ilustrativo

DESARROLLA:  
PARA ESPACIO PARAGUAY SA  
**escala**  
DESARROLLOS

PROYECTO Y DIRECCIÓN:  
**Casal**Arquitectos

## PISO 3

1 DORMITORIO

UNIDAD

<b>METRAJE CRITERIO COMERCIAL</b>	<b>61.95 m<sup>2</sup></b>
-----------------------------------	----------------------------

Área habitable + Muros	48.99 m <sup>2</sup>
------------------------	----------------------

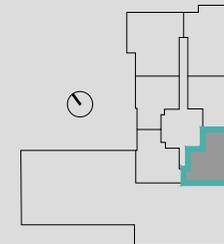
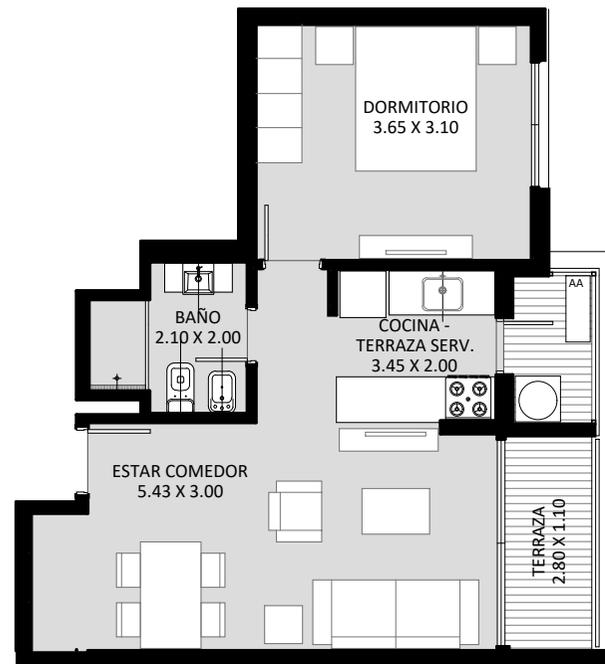
Terrazas	4.53 m <sup>2</sup>
----------	---------------------

Cuota parte de circulaciones	8.43 m <sup>2</sup>
------------------------------	---------------------

<b>METRAJE CRITERIO LEGAL EN PARAGUAY</b>	<b>77.21 m<sup>2</sup></b>
---	----------------------------

Área habitable + Muros + Terrazas	53.52 m <sup>2</sup>
-----------------------------------	----------------------

Cuota parte de areas comunes	23.69 m <sup>2</sup>
------------------------------	----------------------



\*Las dimensiones pueden sufrir variaciones.

\*\*El equipamiento se muestra a modo ilustrativo

DESARROLLA:  
PARA ESPACIO PARAGUAY SA  
**escala**  
DESARROLLOS

PROYECTO Y DIRECCIÓN:

**Casal**Arquitectos

## PISO 3

1 DORMITORIO

UNIDAD

**METRAJE CRITERIO COMERCIAL** **58.68 m<sup>2</sup>**

Área habitable + Muros 46.50 m<sup>2</sup>

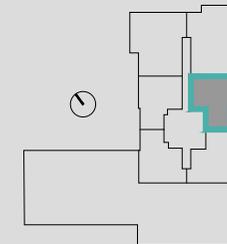
Terrazas 4.19 m<sup>2</sup>

Cuota parte de circulaciones 7.99 m<sup>2</sup>

**METRAJE CRITERIO LEGAL EN PARAGUAY** **73.12 m<sup>2</sup>**

Área habitable + Muros + Terrazas 50.69 m<sup>2</sup>

Cuota parte de areas comunes 22.43 m<sup>2</sup>

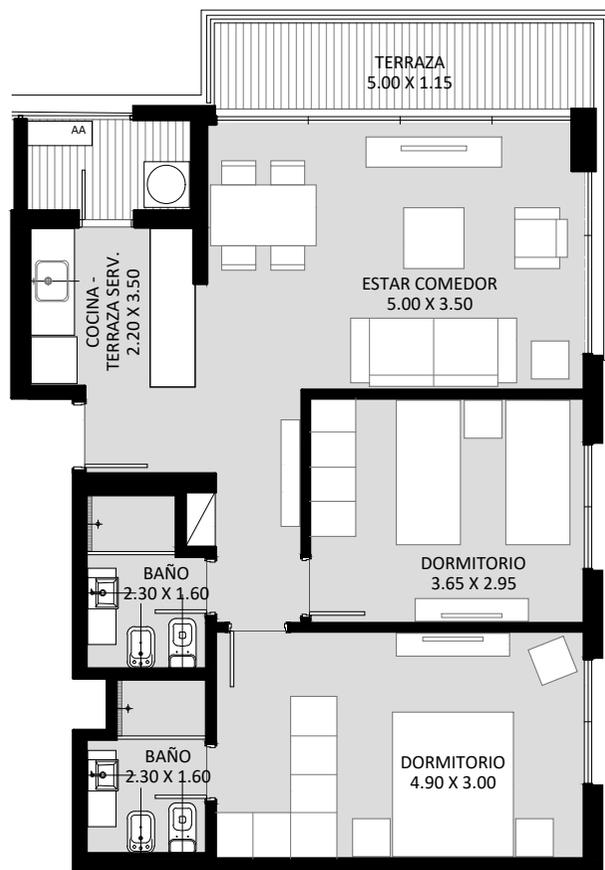


\*Las dimensiones pueden sufrir variaciones.

\*\*El equipamiento se muestra a modo ilustrativo

DESARROLLA:  
PARA ESPACIO PARAGUAY SA  
**escala**  
DESARROLLOS

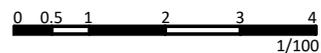
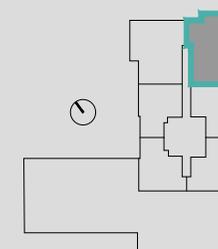
PROYECTO Y DIRECCIÓN:  
**CasalArquitectos**

**METRAJE CRITERIO COMERCIAL 101.23 m2**

Área habitable + Muros	79.96 m2
Terrazas	7.49 m2
Cuota parte de circulaciones	13.78 m2

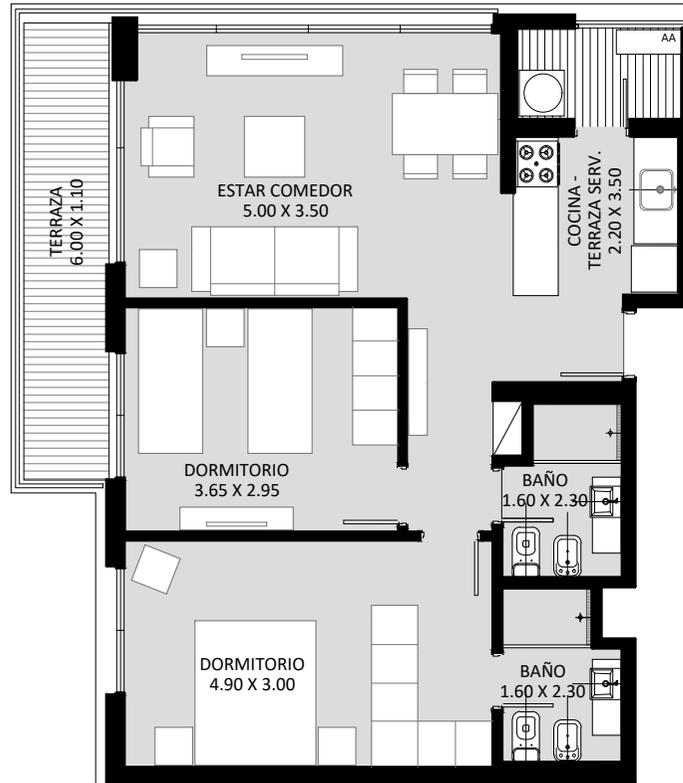
**METRAJE CRITERIO LEGAL EN PARAGUAY 126.15 m2**

Área habitable + Muros + Terrazas	87.45 m2
Cuota parte de areas comunes	38.70 m2



\*Las dimensiones pueden sufrir variaciones.

\*\*El equipamiento se muestra a modo ilustrativo



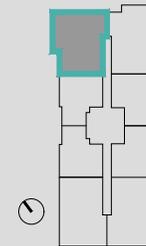
**METRAJE CRITERIO COMERCIAL** **93.42 m<sup>2</sup>**

Área habitable + Muros	73.82 m <sup>2</sup>
Terrazas	8.73 m <sup>2</sup>
Cuota parte de circulaciones	10.87 m <sup>2</sup>

**METRAJE CRITERIO LEGAL EN PARAGUAY** **119.08 m<sup>2</sup>**

Área habitable + Muros + Terrazas	82.55 m <sup>2</sup>
Cuota parte de áreas comunes	36.53 m <sup>2</sup>

\*La terraza de la unidad 501 no es techada



\*Las dimensiones pueden sufrir variaciones.  
\*\*El equipamiento se muestra a modo ilustrativo



**METRAJE CRITERIO COMERCIAL**

**57.59 m<sup>2</sup>**

Área habitable + Muros

46.70 m<sup>2</sup>

Terrazas

4.19 m<sup>2</sup>

Cuota parte de circulaciones

6.70 m<sup>2</sup>

**METRAJE CRITERIO LEGAL EN PARAGUAY**

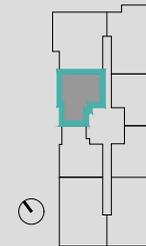
**73.41 m<sup>2</sup>**

Área habitable + Muros + Terrazas

50.89 m<sup>2</sup>

Cuota parte de areas comunes

22.52 m<sup>2</sup>



\*Las dimensiones pueden sufrir variaciones.

\*\*El equipamiento se muestra a modo ilustrativo

## PISO 4

1 DORMITORIO

UNIDAD

### METRAJE CRITERIO COMERCIAL

**57.59 m<sup>2</sup>**

Área habitable + Muros

46.70 m<sup>2</sup>

Terrazas

4.19 m<sup>2</sup>

Cuota parte de circulaciones

6.70 m<sup>2</sup>

### METRAJE CRITERIO LEGAL EN PARAGUAY

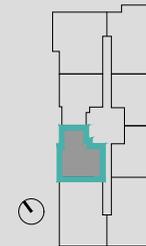
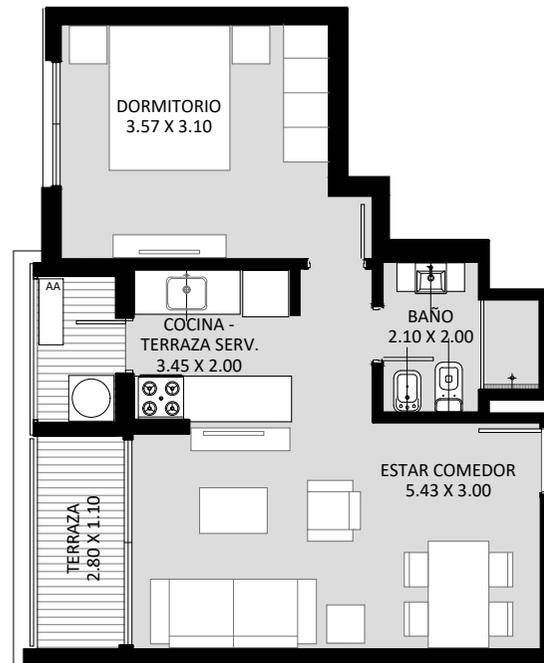
**73.41 m<sup>2</sup>**

Área habitable + Muros + Terrazas

50.89 m<sup>2</sup>

Cuota parte de areas comunes

22.52 m<sup>2</sup>



\*Las dimensiones pueden sufrir variaciones.

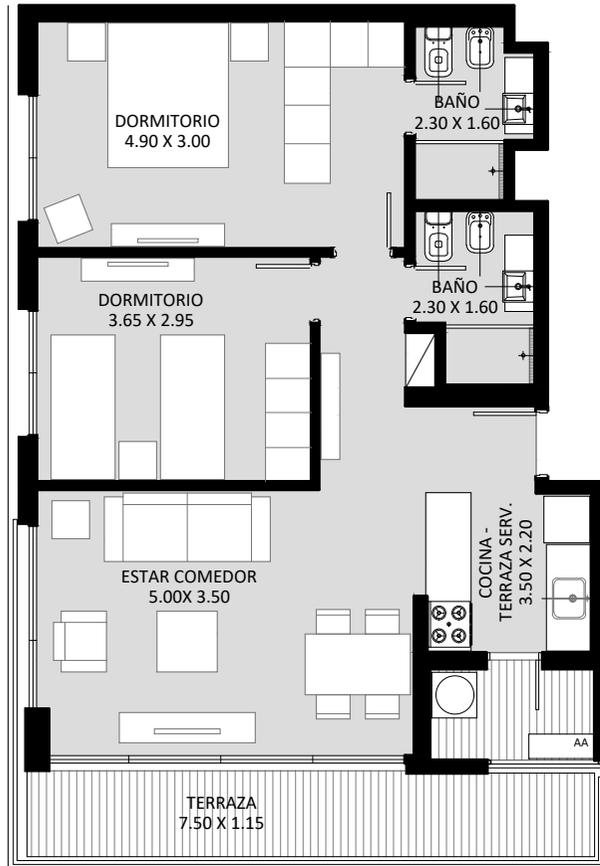
\*\*El equipamiento se muestra a modo ilustrativo

DESARROLLA:  
PARA ESPACIO PARAGUAY SA

**escala**  
DESARROLLOS

PROYECTO Y DIRECCIÓN:

**Casal**Arquitectos



### METRAJE CRITERIO COMERCIAL

**95.21 m<sup>2</sup>**

Área habitable + Muros

73.54 m<sup>2</sup>

Terrazas

10.59 m<sup>2</sup>

Cuota parte de circulaciones

11.08 m<sup>2</sup>

### METRAJE CRITERIO LEGAL EN PARAGUAY

**121.36 m<sup>2</sup>**

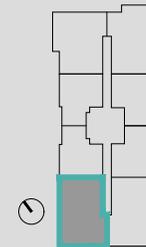
Área habitable + Muros + Terrazas

84.13 m<sup>2</sup>

Cuota parte de areas comunes

37.23 m<sup>2</sup>

\*La terraza de la unidad 504 no es techada



\*Las dimensiones pueden sufrir variaciones.

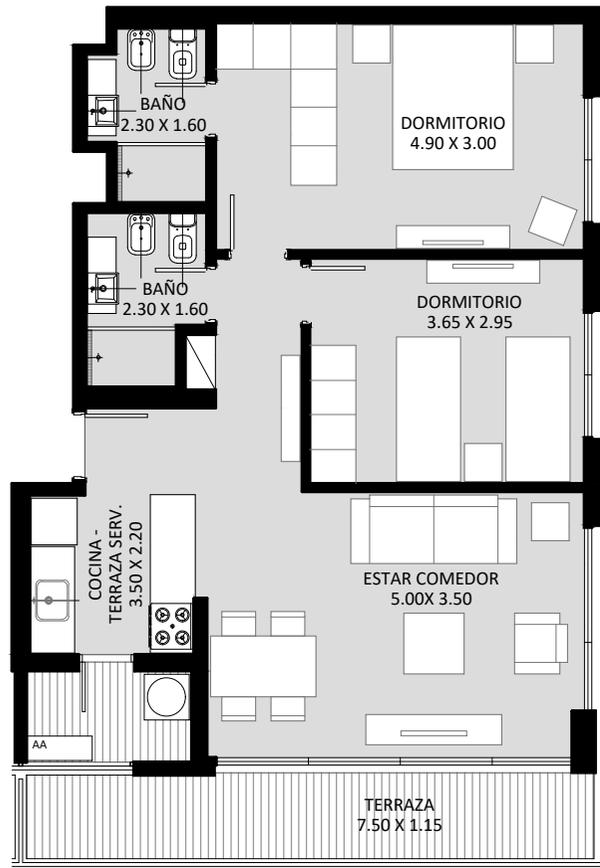
\*\*El equipamiento se muestra a modo ilustrativo

DESARROLLA:  
PARA ESPACIO PARAGUAY SA

**escala**  
DESARROLLOS

PROYECTO Y DIRECCIÓN:

**Casal**Arquitectos



**METRAJE CRITERIO COMERCIAL**

**95.21 m2**

Área habitable + Muros

73.54 m2

Terrazas

10.59 m2

Cuota parte de circulaciones

11.08 m2

**METRAJE CRITERIO LEGAL EN PARAGUAY**

**121.36 m2**

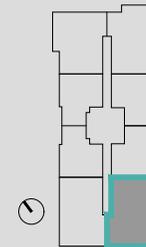
Área habitable + Muros + Terrazas

84.13 m2

Cuota parte de areas comunes

37.23 m2

\*La terraza de la unidad 505 no es techada



\*Las dimensiones pueden sufrir variaciones.

\*\*El equipamiento se muestra a modo ilustrativo



### METRAJE CRITERIO COMERCIAL

**57.36 m<sup>2</sup>**

Área habitable + Muros

46.50 m<sup>2</sup>

Terrazas

4.19 m<sup>2</sup>

Cuota parte de circulaciones

6.67 m<sup>2</sup>

### METRAJE CRITERIO LEGAL EN PARAGUAY

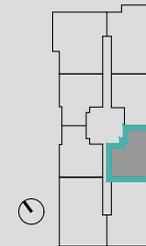
**73.12 m<sup>2</sup>**

Área habitable + Muros + Terrazas

50.69 m<sup>2</sup>

Cuota parte de areas comunes

22.43 m<sup>2</sup>



\*Las dimensiones pueden sufrir variaciones.

\*\*El equipamiento se muestra a modo ilustrativo



### METRAJE CRITERIO COMERCIAL

**57.36 m<sup>2</sup>**

Área habitable + Muros

46.50 m<sup>2</sup>

Terrazas

4.19 m<sup>2</sup>

Cuota parte de circulaciones

6.67 m<sup>2</sup>

### METRAJE CRITERIO LEGAL EN PARAGUAY

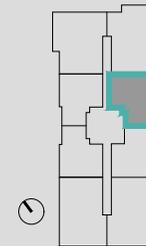
**73.12 m<sup>2</sup>**

Área habitable + Muros + Terrazas

50.69 m<sup>2</sup>

Cuota parte de areas comunes

22.43 m<sup>2</sup>



\*Las dimensiones pueden sufrir variaciones.

\*\*El equipamiento se muestra a modo ilustrativo

DESARROLLA:  
PARA ESPACIO PARAGUAY SA

**escala**  
DESARROLLOS

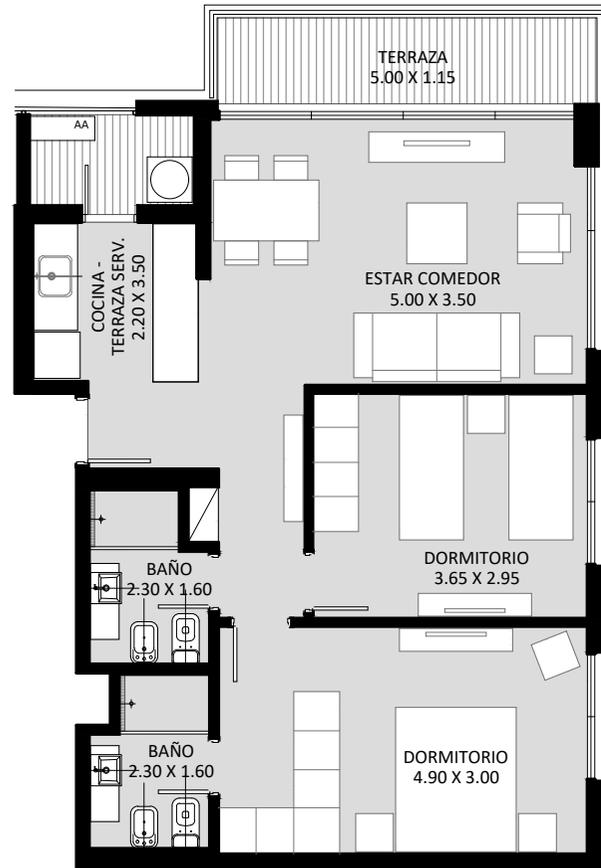
PROYECTO Y DIRECCIÓN:

**CasalArquitectos**

## PISO 4

2 DORMITORIOS

UNIDAD



### METRAJE CRITERIO COMERCIAL

**98.96 m<sup>2</sup>**

Área habitable + Muros

79.96 m<sup>2</sup>

Terrazas

7.49 m<sup>2</sup>

Cuota parte de circulaciones

11.51 m<sup>2</sup>

### METRAJE CRITERIO LEGAL EN PARAGUAY

**126.15 m<sup>2</sup>**

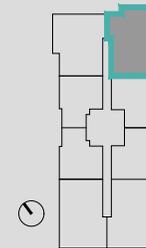
Área habitable + Muros + Terrazas

87.45 m<sup>2</sup>

Cuota parte de areas comunes

38.70 m<sup>2</sup>

\*La terraza de la unidad 508 no es techada

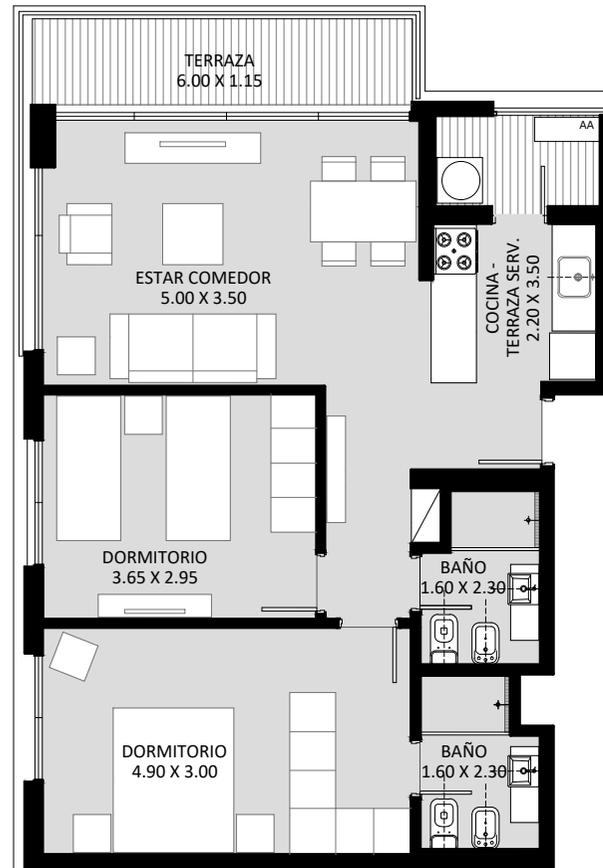


\*Las dimensiones pueden sufrir variaciones.

\*\*El equipamiento se muestra a modo ilustrativo

DESARROLLA:  
PARA ESPACIO PARAGUAY SA  
**escala**  
DESARROLLOS

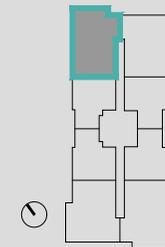
PROYECTO Y DIRECCIÓN:  
**Casal**Arquitectos



METRAJE CRITERIO COMERCIAL	92.41 m <sup>2</sup>
Área habitable + Muros	73.88 m <sup>2</sup>
Terrazas	7.60 m <sup>2</sup>
Cuota parte de circulaciones	10.93 m <sup>2</sup>

METRAJE CRITERIO LEGAL EN PARAGUAY	117.54 m <sup>2</sup>
Área habitable + Muros + Terrazas	81.48 m <sup>2</sup>
Cuota parte de áreas comunes	36.06 m <sup>2</sup>

\*La terraza de la unidad 801 no es techada



\*Las dimensiones pueden sufrir variaciones.  
\*\*El equipamiento se muestra a modo ilustrativo

DESARROLLA:  
PARA ESPACIO PARAGUAY SA  
**escala**  
DESARROLLOS

PROYECTO Y DIRECCIÓN:  
**Casal**Arquitectos



**METRAJE CRITERIO COMERCIAL** **57.72 m<sup>2</sup>**

Área habitable + Muros 46.70 m<sup>2</sup>

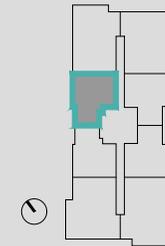
Terrazas 4.19 m<sup>2</sup>

Cuota parte de circulaciones 6.83 m<sup>2</sup>

**METRAJE CRITERIO LEGAL EN PARAGUAY** **73.41 m<sup>2</sup>**

Área habitable + Muros + Terrazas 50.89 m<sup>2</sup>

Cuota parte de areas comunes 22.52 m<sup>2</sup>



\*Las dimensiones pueden sufrir variaciones.

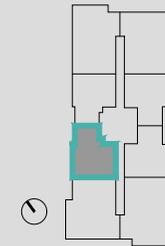
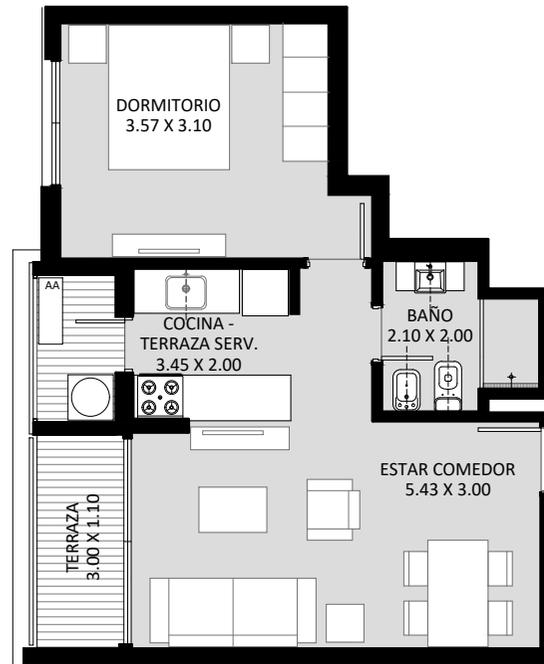
\*\*El equipamiento se muestra a modo ilustrativo

DESARROLLA:  
PARA ESPACIO PARAGUAY SA  
**escala**  
DESARROLLOS

PROYECTO Y DIRECCIÓN:  
**CasalArquitectos**

METRAJE CRITERIO COMERCIAL	57.72 m <sup>2</sup>
Área habitable + Muros	46.70 m <sup>2</sup>
Terrazas	4.19 m <sup>2</sup>
Cuota parte de circulaciones	6.83 m <sup>2</sup>

METRAJE CRITERIO LEGAL EN PARAGUAY	73.41 m <sup>2</sup>
Área habitable + Muros + Terrazas	50.89 m <sup>2</sup>
Cuota parte de areas comunes	22.52 m <sup>2</sup>



\*Las dimensiones pueden sufrir variaciones.  
 \*\*El equipamiento se muestra a modo ilustrativo

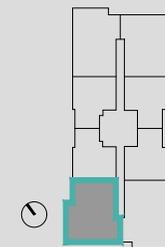
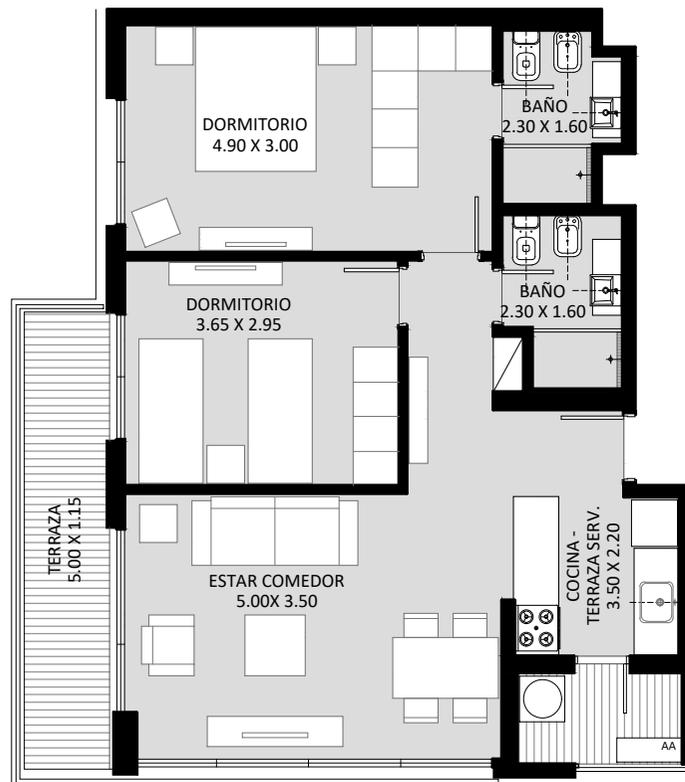
DESARROLLA:  
 PARA ESPACIO PARAGUAY SA  
**escala**  
 DESARROLLOS

PROYECTO Y DIRECCIÓN:  
**Casal**Arquitectos

METRAJE CRITERIO COMERCIAL	93.61 m <sup>2</sup>
Área habitable + Muros	73.83 m <sup>2</sup>
Terrazas	8.71 m <sup>2</sup>
Cuota parte de circulaciones	11.07 m <sup>2</sup>

METRAJE CRITERIO LEGAL EN PARAGUAY	119.07 m <sup>2</sup>
Área habitable + Muros + Terrazas	82.54 m <sup>2</sup>
Cuota parte de areas comunes	36.53 m <sup>2</sup>

\*La terraza de la unidad 804 no es techada



\*Las dimensiones pueden sufrir variaciones.  
\*\*El equipamiento se muestra a modo ilustrativo

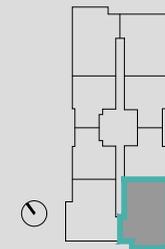
DESARROLLA:  
PARA ESPACIO PARAGUAY SA  
**escala**  
DESARROLLOS

PROYECTO Y DIRECCIÓN:  
**CasalArquitectos**

METRAJE CRITERIO COMERCIAL	92.38 m <sup>2</sup>
Área habitable + Muros	73.96 m <sup>2</sup>
Terrazas	7.49 m <sup>2</sup>
Cuota parte de circulaciones	10.93 m <sup>2</sup>

METRAJE CRITERIO LEGAL EN PARAGUAY	117.50 m <sup>2</sup>
Área habitable + Muros + Terrazas	81.45 m <sup>2</sup>
Cuota parte de áreas comunes	36.05 m <sup>2</sup>

\*La terraza de la unidad 805 no es techada



\*Las dimensiones pueden sufrir variaciones.  
 \*\*El equipamiento se muestra a modo ilustrativo

DESARROLLA:  
 PARA ESPACIO PARAGUAY SA  
**ESCALA**  
 DESARROLLOS

PROYECTO Y DIRECCIÓN:  
**Casal**Arquitectos



**METRAJE CRITERIO COMERCIAL** **57.49 m<sup>2</sup>**

Área habitable + Muros 46.50 m<sup>2</sup>

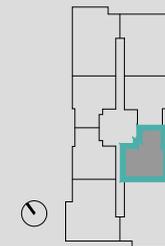
Terrazas 4.19 m<sup>2</sup>

Cuota parte de circulaciones 6.80 m<sup>2</sup>

**METRAJE CRITERIO LEGAL EN PARAGUAY** **73.12 m<sup>2</sup>**

Área habitable + Muros + Terrazas 50.69 m<sup>2</sup>

Cuota parte de areas comunes 22.43 m<sup>2</sup>



\*Las dimensiones pueden sufrir variaciones.

\*\*El equipamiento se muestra a modo ilustrativo

DESARROLLA:  
PARA ESPACIO PARAGUAY SA  
**escala**  
DESARROLLOS

PROYECTO Y DIRECCIÓN:  
**Casal**Arquitectos



**METRAJE CRITERIO COMERCIAL** **57.49 m<sup>2</sup>**

Área habitable + Muros 46.50 m<sup>2</sup>

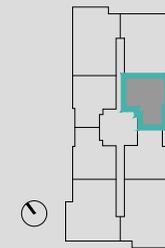
Terrazas 4.19 m<sup>2</sup>

Cuota parte de circulaciones 6.80 m<sup>2</sup>

**METRAJE CRITERIO LEGAL EN PARAGUAY** **73.12 m<sup>2</sup>**

Área habitable + Muros + Terrazas 50.69 m<sup>2</sup>

Cuota parte de areas comunes 22.43 m<sup>2</sup>



\*Las dimensiones pueden sufrir variaciones.

\*\*El equipamiento se muestra a modo ilustrativo

DESARROLLA:  
PARA ESPACIO PARAGUAY SA  
**escala**  
DESARROLLOS

PROYECTO Y DIRECCIÓN:

**Casal**Arquitectos



**METRAJE CRITERIO COMERCIAL** **93.69 m<sup>2</sup>**

Área habitable + Muros 73.82 m<sup>2</sup>

Terrazas 8.79 m<sup>2</sup>

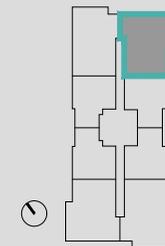
Cuota parte de circulaciones 11.08 m<sup>2</sup>

**METRAJE CRITERIO LEGAL EN PARAGUAY** **119.17 m<sup>2</sup>**

Área habitable + Muros + Terrazas 82.61 m<sup>2</sup>

Cuota parte de areas comunes 36.56 m<sup>2</sup>

\*La terraza de la unidad 808 no es techada



\*Las dimensiones pueden sufrir variaciones.

\*\*El equipamiento se muestra a modo ilustrativo

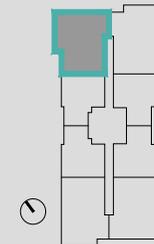
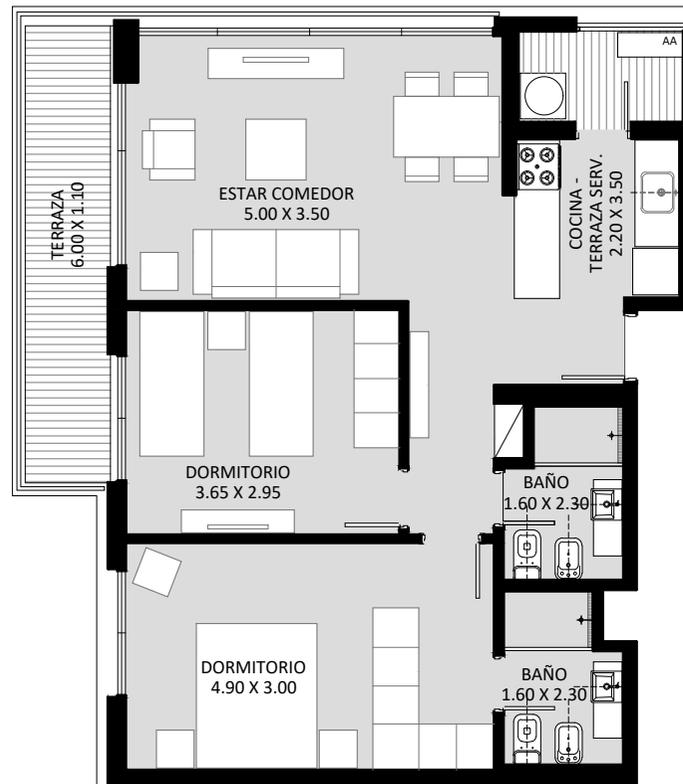
DESARROLLA:  
PARA ESPACIO PARAGUAY SA  
**escala**  
DESARROLLOS

PROYECTO Y DIRECCIÓN:  
**Casal**Arquitectos

METRAJE CRITERIO COMERCIAL	93.61 m <sup>2</sup>
Área habitable + Muros	73.75 m <sup>2</sup>
Terrazas	8.79 m <sup>2</sup>
Cuota parte de circulaciones	11.07 m <sup>2</sup>

METRAJE CRITERIO LEGAL EN PARAGUAY	119.08 m <sup>2</sup>
Área habitable + Muros + Terrazas	82.54 m <sup>2</sup>
Cuota parte de areas comunes	36.54 m <sup>2</sup>

\*La terraza de la unidad 1101 no es techada



\*Las dimensiones pueden sufrir variaciones.  
 \*\*El equipamiento se muestra a modo ilustrativo

DESARROLLA:  
 PARA ESPACIO PARAGUAY SA  
**escala**  
DESARROLLOS

PROYECTO Y DIRECCIÓN:  
**Casal**Arquitectos



**METRAJE CRITERIO COMERCIAL**

**57.72 m<sup>2</sup>**

Área habitable + Muros

46.70 m<sup>2</sup>

Terrazas

4.19 m<sup>2</sup>

Cuota parte de circulaciones

6.83 m<sup>2</sup>

**METRAJE CRITERIO LEGAL EN PARAGUAY**

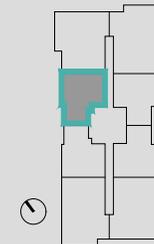
**73.42 m<sup>2</sup>**

Área habitable + Muros + Terrazas

50.89 m<sup>2</sup>

Cuota parte de areas comunes

22.53 m<sup>2</sup>



\*Las dimensiones pueden sufrir variaciones.

\*\*El equipamiento se muestra a modo ilustrativo

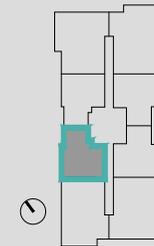
## PISO 9 al 11

1 DORMITORIO

UNIDAD

METRAJE CRITERIO COMERCIAL	57.72 m <sup>2</sup>
Área habitable + Muros	46.70 m <sup>2</sup>
Terrazas	4.19 m <sup>2</sup>
Cuota parte de circulaciones	6.83 m <sup>2</sup>

METRAJE CRITERIO LEGAL EN PARAGUAY	73.42 m <sup>2</sup>
Área habitable + Muros + Terrazas	50.89 m <sup>2</sup>
Cuota parte de areas comunes	22.53 m <sup>2</sup>



\*Las dimensiones pueden sufrir variaciones.  
\*\*El equipamiento se muestra a modo ilustrativo

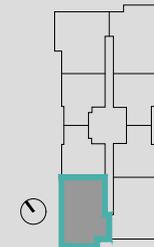
DESARROLLA:  
PARA ESPACIO PARAGUAY SA  
**ESCALA**  
DESARROLLOS

PROYECTO Y DIRECCIÓN:  
**Casal**Arquitectos

METRAJE CRITERIO COMERCIAL	92.38 m <sup>2</sup>
Área habitable + Muros	73.94 m <sup>2</sup>
Terrazas	7.51 m <sup>2</sup>
Cuota parte de circulaciones	10.93 m <sup>2</sup>

METRAJE CRITERIO LEGAL EN PARAGUAY	117.51 m <sup>2</sup>
Área habitable + Muros + Terrazas	81.45 m <sup>2</sup>
Cuota parte de áreas comunes	36.06 m <sup>2</sup>

\*La terraza de la unidad 1104 no es techada



\*Las dimensiones pueden sufrir variaciones.  
\*\*El equipamiento se muestra a modo ilustrativo

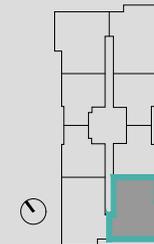
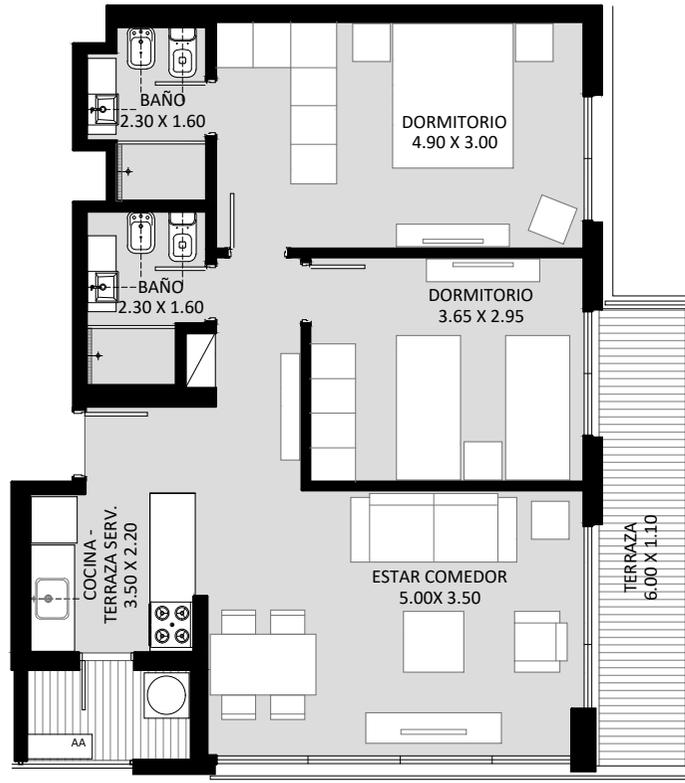
DESARROLLA:  
PARA ESPACIO PARAGUAY SA  
**ESCALA**  
DESARROLLOS

PROYECTO Y DIRECCIÓN:  
**CasalArquitectos**

METRAJE CRITERIO COMERCIAL	93.68 m <sup>2</sup>
Área habitable + Muros	73.75 m <sup>2</sup>
Terrazas	8.85 m <sup>2</sup>
Cuota parte de circulaciones	11.08 m <sup>2</sup>

METRAJE CRITERIO LEGAL EN PARAGUAY	119.17 m <sup>2</sup>
Área habitable + Muros + Terrazas	82.60 m <sup>2</sup>
Cuota parte de areas comunes	36.57 m <sup>2</sup>

\*La terraza de la unidad 1105 no es techada



\*Las dimensiones pueden sufrir variaciones.  
 \*\*El equipamiento se muestra a modo ilustrativo

DESARROLLA:  
 PARA ESPACIO PARAGUAY SA  
**escala**  
 DESARROLLOS

PROYECTO Y DIRECCIÓN:  
**Casal**Arquitectos



**METRAJE CRITERIO COMERCIAL** **57.49 m<sup>2</sup>**

Área habitable + Muros 46.50 m<sup>2</sup>

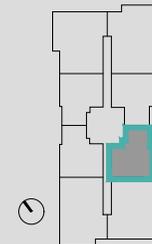
Terrazas 4.19 m<sup>2</sup>

Cuota parte de circulaciones 6.80 m<sup>2</sup>

**METRAJE CRITERIO LEGAL EN PARAGUAY** **73.13 m<sup>2</sup>**

Área habitable + Muros + Terrazas 50.69 m<sup>2</sup>

Cuota parte de areas comunes 22.44 m<sup>2</sup>



\*Las dimensiones pueden sufrir variaciones.

\*\*El equipamiento se muestra a modo ilustrativo

DESARROLLA:  
PARA ESPACIO PARAGUAY SA  
**escala**  
DESARROLLOS

PROYECTO Y DIRECCIÓN:  
**Casal**Arquitectos



**METRAJE CRITERIO COMERCIAL** **57.49 m2**

Área habitable + Muros 46.50 m2

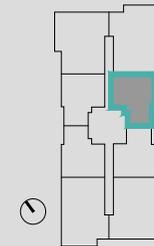
Terrazas 4.19 m2

Cuota parte de circulaciones 6.80 m2

**METRAJE CRITERIO LEGAL EN PARAGUAY** **73.13 m2**

Área habitable + Muros + Terrazas 50.69 m2

Cuota parte de areas comunes 22.44 m2

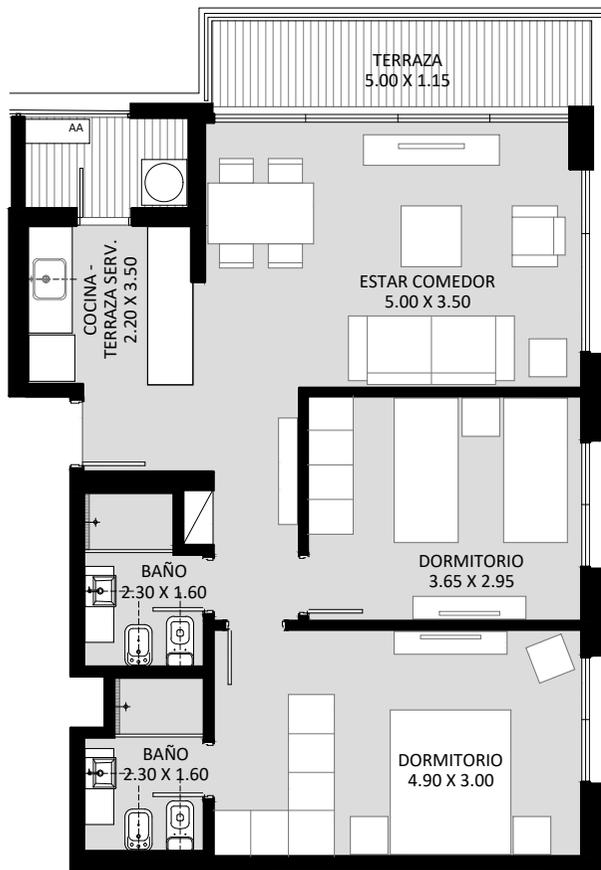


\*Las dimensiones pueden sufrir variaciones.

\*\*El equipamiento se muestra a modo ilustrativo

DESARROLLA:  
PARA ESPACIO PARAGUAY SA  
**escala**  
DESARROLLOS

PROYECTO Y DIRECCIÓN:  
**Casal**Arquitectos



\*Las dimensiones pueden sufrir variaciones.  
 \*\*El equipamiento se muestra a modo ilustrativo

# 08

## PISO 9 al 11

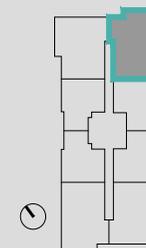
2 DORMITORIOS

UNIDAD

METRAJE CRITERIO COMERCIAL	92.37 m <sup>2</sup>
Área habitable + Muros	73.93 m <sup>2</sup>
Terrazas	7.51 m <sup>2</sup>
Cuota parte de circulaciones	10.93 m <sup>2</sup>

METRAJE CRITERIO LEGAL EN PARAGUAY	117.50 m <sup>2</sup>
Área habitable + Muros + Terrazas	81.44 m <sup>2</sup>
Cuota parte de areas comunes	36.06 m <sup>2</sup>

\*La terraza de la unidad 1108 no es techada



DESARROLLA:  
 PARA ESPACIO PARAGUAY SA  
**escala**  
 DESARROLLOS

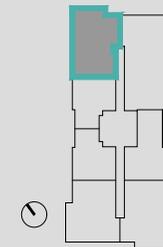
PROYECTO Y DIRECCIÓN:  
**Casal**Arquitectos



<b>METRAJE CRITERIO COMERCIAL</b>	<b>92.69 m2</b>
Área habitable + Muros	74.46 m2
Terrazas	7.51 m2
Cuota parte de circulaciones	10.72 m2

<b>METRAJE CRITERIO LEGAL EN PARAGUAY</b>	<b>118.26 m2</b>
Área habitable + Muros + Terrazas	81.97 m2
Cuota parte de areas comunes	36.29 m2

\*La terraza de la unidad 1601 no es techada



\*Las dimensiones pueden sufrir variaciones.  
\*\*El equipamiento se muestra a modo ilustrativo



**METRAJE CRITERIO COMERCIAL** **57.55 m<sup>2</sup>**

Área habitable + Muros 46.70 m<sup>2</sup>

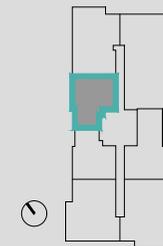
Terrazas 4.19 m<sup>2</sup>

Cuota parte de circulaciones 6.66 m<sup>2</sup>

**METRAJE CRITERIO LEGAL EN PARAGUAY** **73.42 m<sup>2</sup>**

Área habitable + Muros + Terrazas 50.89 m<sup>2</sup>

Cuota parte de areas comunes 22.53 m<sup>2</sup>

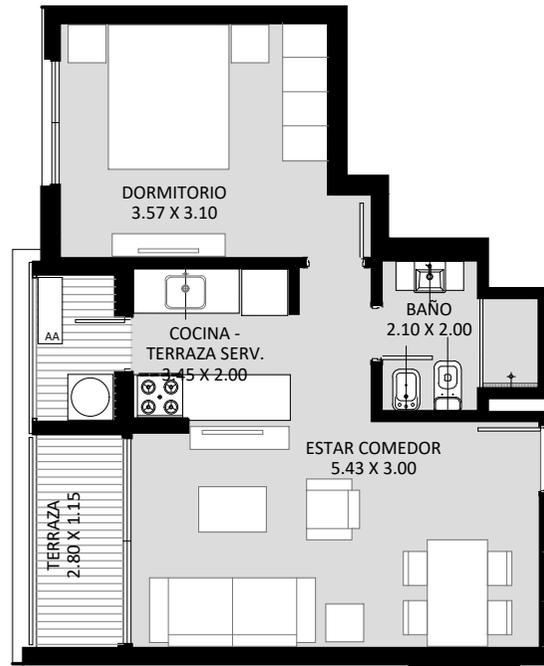


\*Las dimensiones pueden sufrir variaciones.

\*\*El equipamiento se muestra a modo ilustrativo

DESARROLLA:  
PARA ESPACIO PARAGUAY SA  
**escala**  
DESARROLLOS

PROYECTO Y DIRECCIÓN:  
**Casal**Arquitectos



**METRAJE CRITERIO COMERCIAL** **57.55 m<sup>2</sup>**

Área habitable + Muros 46.70 m<sup>2</sup>

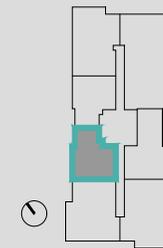
Terrazas 4.19 m<sup>2</sup>

Cuota parte de circulaciones 6.66 m<sup>2</sup>

**METRAJE CRITERIO LEGAL EN PARAGUAY** **73.42 m<sup>2</sup>**

Área habitable + Muros + Terrazas 50.89 m<sup>2</sup>

Cuota parte de areas comunes 22.53 m<sup>2</sup>



\*Las dimensiones pueden sufrir variaciones.

\*\*El equipamiento se muestra a modo ilustrativo

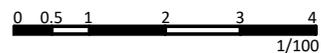
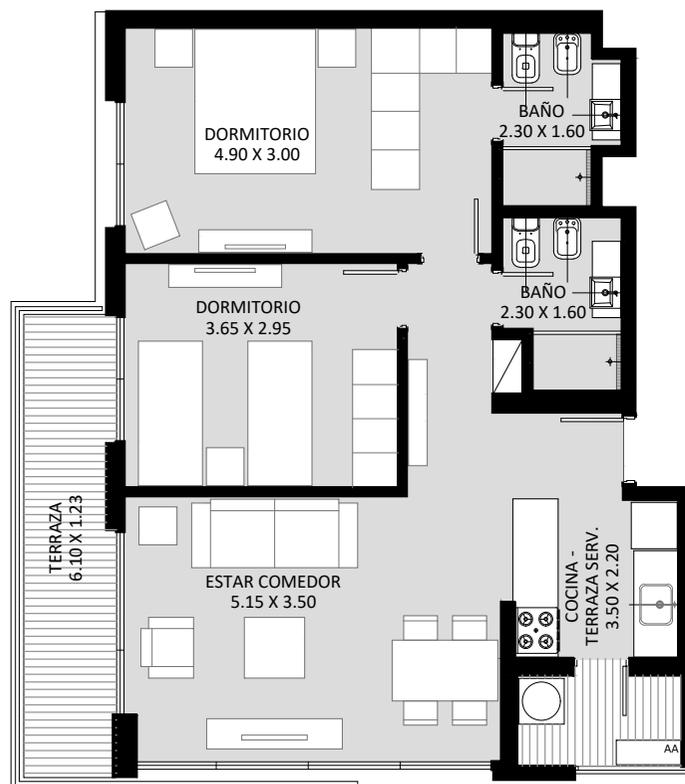
DESARROLLA:  
PARA ESPACIO PARAGUAY SA  
**escala**  
DESARROLLOS

PROYECTO Y DIRECCIÓN:  
**Casal**Arquitectos

<b>METRAJE CRITERIO COMERCIAL</b>	<b>93.34 m<sup>2</sup></b>
Área habitable + Muros	73.75 m <sup>2</sup>
Terrazas	8.79 m <sup>2</sup>
Cuota parte de circulaciones	10.80 m <sup>2</sup>

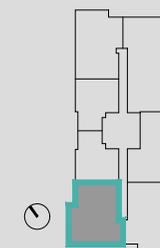
<b>METRAJE CRITERIO LEGAL EN PARAGUAY</b>	<b>119.08 m<sup>2</sup></b>
Área habitable + Muros + Terrazas	82.54 m <sup>2</sup>
Cuota parte de áreas comunes	36.54 m <sup>2</sup>

\*La terraza de la unidad 1604 no es techada



\*Las dimensiones pueden sufrir variaciones.

\*\*El equipamiento se muestra a modo ilustrativo



DESARROLLA:  
PARA ESPACIO PARAGUAY SA  
**ESCALA**  
DESARROLLOS

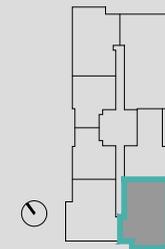
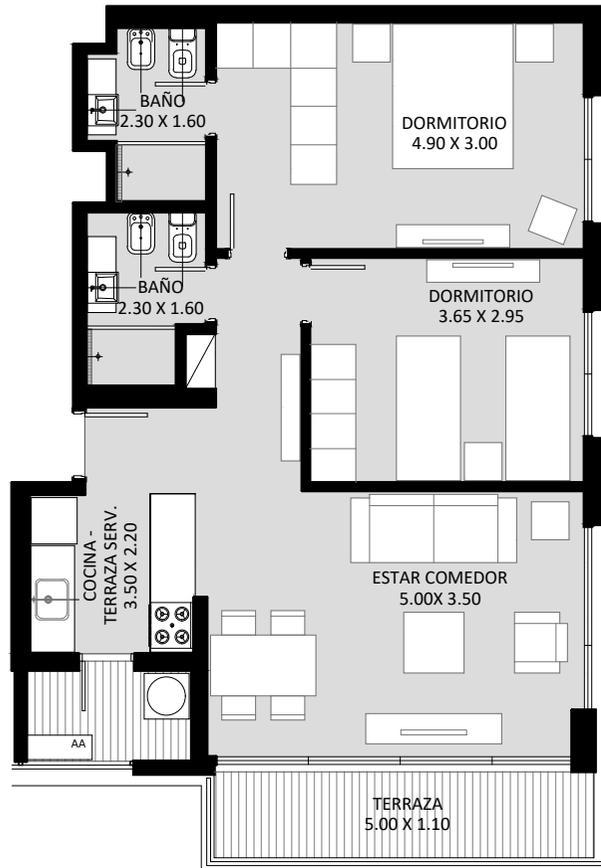
PROYECTO Y DIRECCIÓN:

**CasalArquitectos**

<b>METRAJE CRITERIO COMERCIAL</b>	<b>92.10 m<sup>2</sup></b>
Área habitable + Muros	73.94 m <sup>2</sup>
Terrazas	7.51 m <sup>2</sup>
Cuota parte de circulaciones	10.65 m <sup>2</sup>

<b>METRAJE CRITERIO LEGAL EN PARAGUAY</b>	<b>117.51 m<sup>2</sup></b>
Área habitable + Muros + Terrazas	81.45 m <sup>2</sup>
Cuota parte de áreas comunes	36.06 m <sup>2</sup>

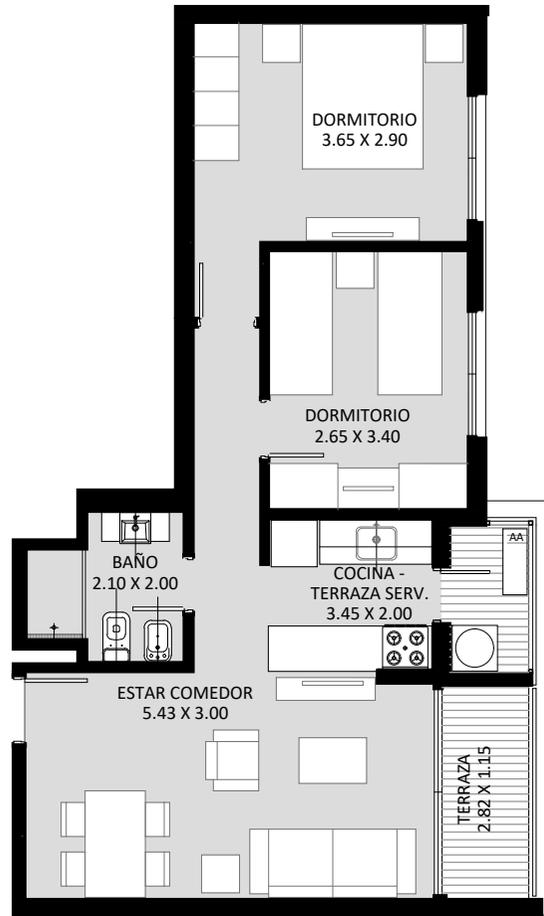
\*La terraza de la unidad 1605 no es techada



\*Las dimensiones pueden sufrir variaciones.  
 \*\*El equipamiento se muestra a modo ilustrativo

DESARROLLA:  
 PARA ESPACIO PARAGUAY SA  
**escala**  
 DESARROLLOS

PROYECTO Y DIRECCIÓN:  
**Casal**Arquitectos



\*Las dimensiones pueden sufrir variaciones.  
\*\*El equipamiento se muestra a modo ilustrativo

### METRAJE CRITERIO COMERCIAL

**73.04 m<sup>2</sup>**

Área habitable + Muros

60.40 m<sup>2</sup>

Terrazas

4.19 m<sup>2</sup>

Cuota parte de circulaciones

8.45 m<sup>2</sup>

### METRAJE CRITERIO LEGAL EN PARAGUAY

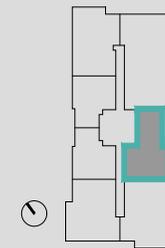
**93.19 m<sup>2</sup>**

Área habitable + Muros + Terrazas

64.59 m<sup>2</sup>

Cuota parte de areas comunes

28.60 m<sup>2</sup>



DESARROLLA:  
PARA ESPACIO PARAGUAY SA  
**ESCALA**  
DESARROLLOS

PROYECTO Y DIRECCIÓN:

**Casal**Arquitectos

## PISO 12 al 16

3 DORMITORIOS

UNIDAD



### METRAJE CRITERIO COMERCIAL **135.97 m<sup>2</sup>**

Área habitable + Muros 110.39 m<sup>2</sup>

Terrazas 8.85 m<sup>2</sup>

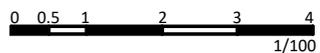
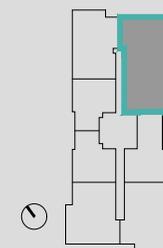
Cuota parte de circulaciones 15.73 m<sup>2</sup>

### METRAJE CRITERIO LEGAL EN PARAGUAY **173.47 m<sup>2</sup>**

Área habitable + Muros + Terrazas 120.24 m<sup>2</sup>

Cuota parte de areas comunes 53.23 m<sup>2</sup>

\*La terraza de la unidad 1607 no es techada



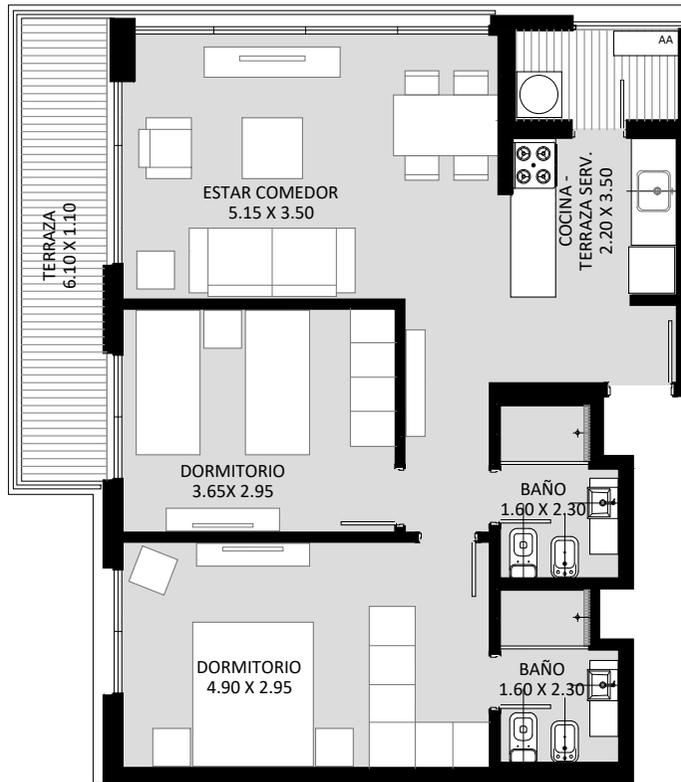
\*Las dimensiones pueden sufrir variaciones.

\*\*El equipamiento se muestra a modo ilustrativo

DESARROLLA:  
PARA ESPACIO PARAGUAY SA  
**ESCALA**  
DESARROLLOS

PROYECTO Y DIRECCIÓN:

**CasalArquitectos**



### METRAJE CRITERIO COMERCIAL

**93.96 m<sup>2</sup>**

Área habitable + Muros

74.27 m<sup>2</sup>

Terrazas

8.79 m<sup>2</sup>

Cuota parte de circulaciones

10.90 m<sup>2</sup>

### METRAJE CRITERIO LEGAL EN PARAGUAY

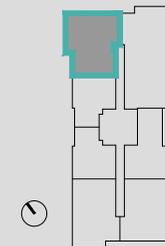
**119.83 m<sup>2</sup>**

Área habitable + Muros + Terrazas

83.06 m<sup>2</sup>

Cuota parte de areas comunes

36.77 m<sup>2</sup>



\*Las dimensiones pueden sufrir variaciones.

\*\*El equipamiento se muestra a modo ilustrativo

DESARROLLA:  
PARA ESPACIO PARAGUAY SA  
**escala**  
DESARROLLOS

PROYECTO Y DIRECCIÓN:  
**Casal**Arquitectos

## PISO 17

1 DORMITORIO

UNIDAD

**METRAJE CRITERIO COMERCIAL** **57.57 m<sup>2</sup>**

Área habitable + Muros 46.70 m<sup>2</sup>

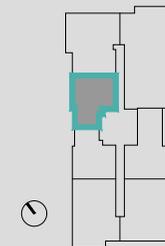
Terrazas 4.19 m<sup>2</sup>

Cuota parte de circulaciones 6.68 m<sup>2</sup>

**METRAJE CRITERIO LEGAL EN PARAGUAY** **73.42 m<sup>2</sup>**

Área habitable + Muros + Terrazas 50.89 m<sup>2</sup>

Cuota parte de areas comunes 22.53 m<sup>2</sup>



\*Las dimensiones pueden sufrir variaciones.

\*\*El equipamiento se muestra a modo ilustrativo

DESARROLLA:  
PARA ESPACIO PARAGUAY SA  
**escala**  
DESARROLLOS

PROYECTO Y DIRECCIÓN:  
**CasalArquitectos**



**METRAJE CRITERIO COMERCIAL** **57.57 m<sup>2</sup>**

Área habitable + Muros 46.70 m<sup>2</sup>

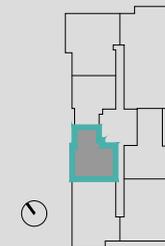
Terrazas 4.19 m<sup>2</sup>

Cuota parte de circulaciones 6.68 m<sup>2</sup>

**METRAJE CRITERIO LEGAL EN PARAGUAY** **73.42 m<sup>2</sup>**

Área habitable + Muros + Terrazas 50.89 m<sup>2</sup>

Cuota parte de areas comunes 22.53 m<sup>2</sup>

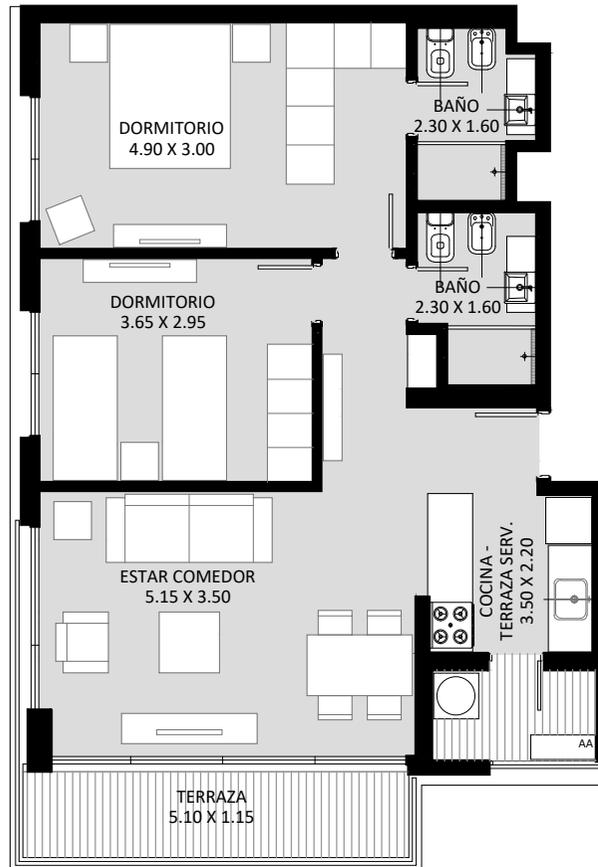


\*Las dimensiones pueden sufrir variaciones.

\*\*El equipamiento se muestra a modo ilustrativo

DESARROLLA:  
PARA ESPACIO PARAGUAY SA  
**escala**  
DESARROLLOS

PROYECTO Y DIRECCIÓN:  
**CasalArquitectos**



**METRAJE CRITERIO COMERCIAL** **92.14 m<sup>2</sup>**

Área habitable + Muros 73.94 m<sup>2</sup>

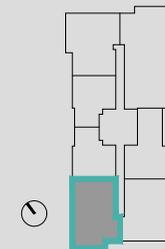
Terrazas 7.51 m<sup>2</sup>

Cuota parte de circulaciones 10.69 m<sup>2</sup>

**METRAJE CRITERIO LEGAL EN PARAGUAY** **117.51 m<sup>2</sup>**

Área habitable + Muros + Terrazas 81.45 m<sup>2</sup>

Cuota parte de areas comunes 36.06 m<sup>2</sup>



\*Las dimensiones pueden sufrir variaciones.

\*\*El equipamiento se muestra a modo ilustrativo

DESARROLLA:  
PARA ESPACIO PARAGUAY SA  
**escala**  
DESARROLLOS

PROYECTO Y DIRECCIÓN:  
**Casal**Arquitectos

**METRAJE CRITERIO COMERCIAL** **93.44 m<sup>2</sup>**

Área habitable + Muros 73.75 m<sup>2</sup>

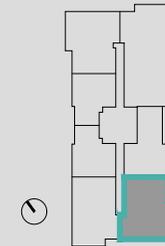
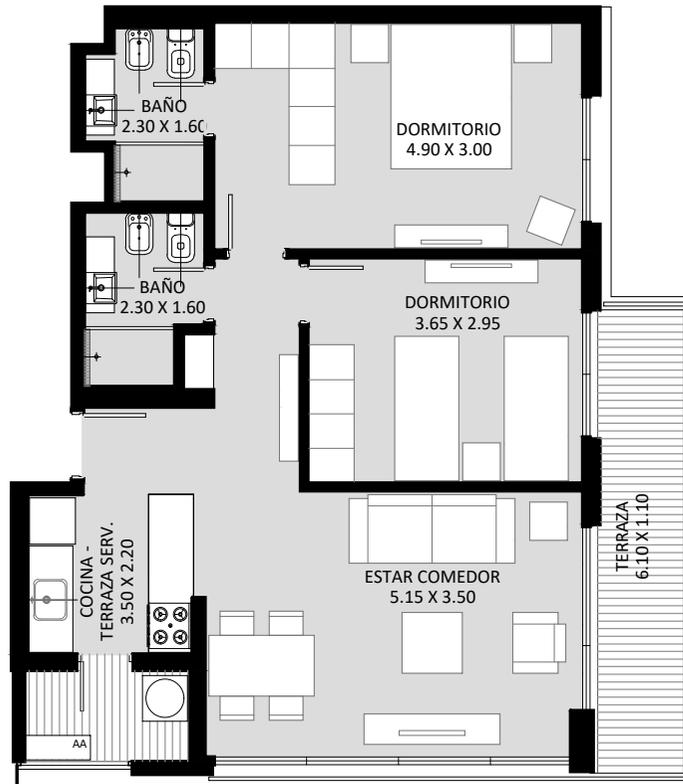
Terrazas 8.85 m<sup>2</sup>

Cuota parte de circulaciones 10.84 m<sup>2</sup>

**METRAJE CRITERIO LEGAL EN PARAGUAY** **119.17 m<sup>2</sup>**

Área habitable + Muros + Terrazas 82.60 m<sup>2</sup>

Cuota parte de areas comunes 36.57 m<sup>2</sup>



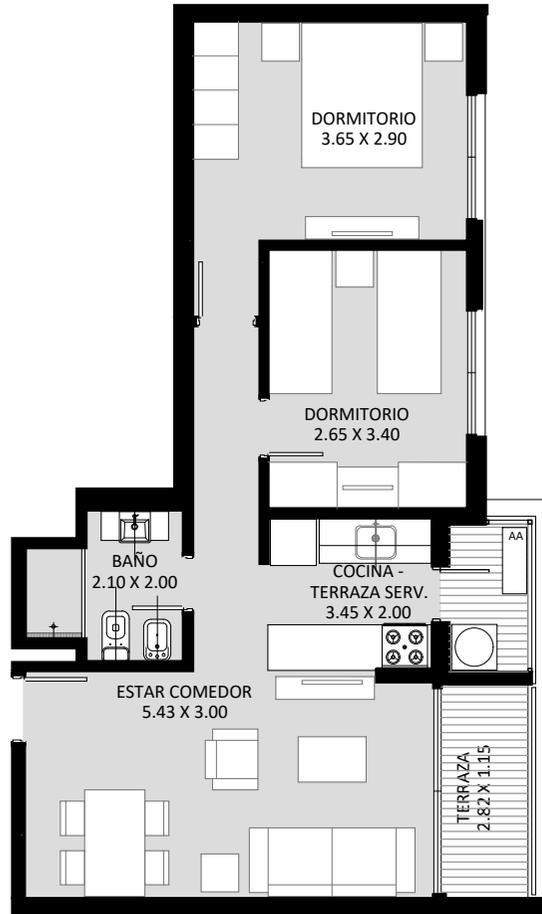
\*Las dimensiones pueden sufrir variaciones.

\*\*El equipamiento se muestra a modo ilustrativo

DESARROLLA:  
PARA ESPACIO PARAGUAY SA  
**escala**  
DESARROLLOS

PROYECTO Y DIRECCIÓN:

**Casal**Arquitectos

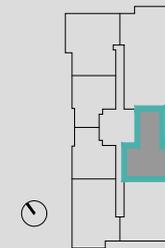


**METRAJE CRITERIO COMERCIAL** **73.07 m<sup>2</sup>**

Área habitable + Muros 60.40 m<sup>2</sup>  
Terrazas 4.19 m<sup>2</sup>  
Cuota parte de circulaciones 8.48 m<sup>2</sup>

**METRAJE CRITERIO LEGAL EN PARAGUAY** **93.19 m<sup>2</sup>**

Área habitable + Muros + Terrazas 64.59 m<sup>2</sup>  
Cuota parte de areas comunes 28.60 m<sup>2</sup>



\*Las dimensiones pueden sufrir variaciones.  
\*\*El equipamiento se muestra a modo ilustrativo

DESARROLLA:  
PARA ESPACIO PARAGUAY SA  
**escala**  
DESARROLLOS

PROYECTO Y DIRECCIÓN:  
**Casal**Arquitectos



\*Las dimensiones pueden sufrir variaciones.  
 \*\*El equipamiento se muestra a modo ilustrativo

### METRAJE CRITERIO COMERCIAL

**134.71 m<sup>2</sup>**

Área habitable + Muros

111.57 m<sup>2</sup>

Terrazas

7.51 m<sup>2</sup>

Cuota parte de circulaciones

15.63 m<sup>2</sup>

### METRAJE CRITERIO LEGAL EN PARAGUAY

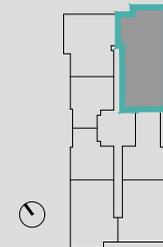
**171.80 m<sup>2</sup>**

Área habitable + Muros + Terrazas

119.08 m<sup>2</sup>

Cuota parte de areas comunes

52.72 m<sup>2</sup>



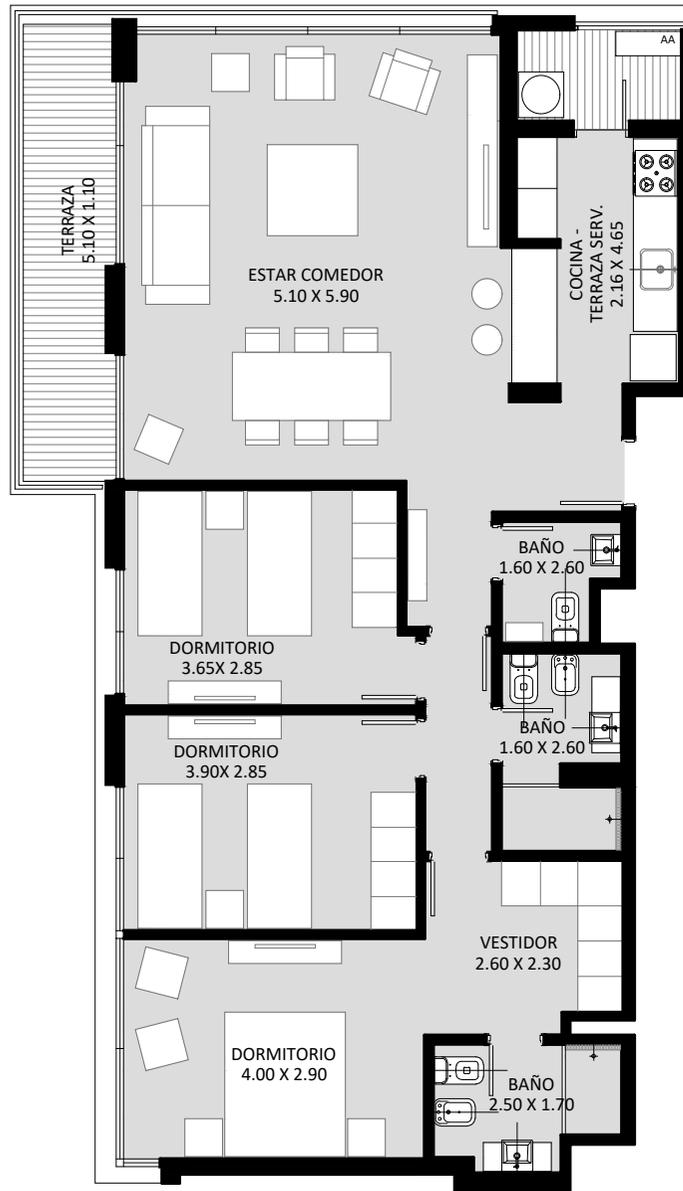
DESARROLLA:  
 PARA ESPACIO PARAGUAY SA  
**ESCALA**  
 DESARROLLOS

PROYECTO Y DIRECCIÓN:  
**CasalArquitectos**

## PISO 18 y 19

3 DORMITORIOS

UNIDAD



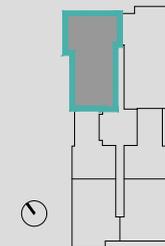
**METRAJE CRITERIO COMERCIAL** **135.75 m<sup>2</sup>**

Área habitable + Muros	111.28 m <sup>2</sup>
Terrazas	8.79 m <sup>2</sup>
Cuota parte de circulaciones	16.68 m <sup>2</sup>

**METRAJE CRITERIO LEGAL EN PARAGUAY** **173.23 m<sup>2</sup>**

Área habitable + Muros + Terrazas	120.07 m <sup>2</sup>
Cuota parte de areas comunes	53.16 m <sup>2</sup>

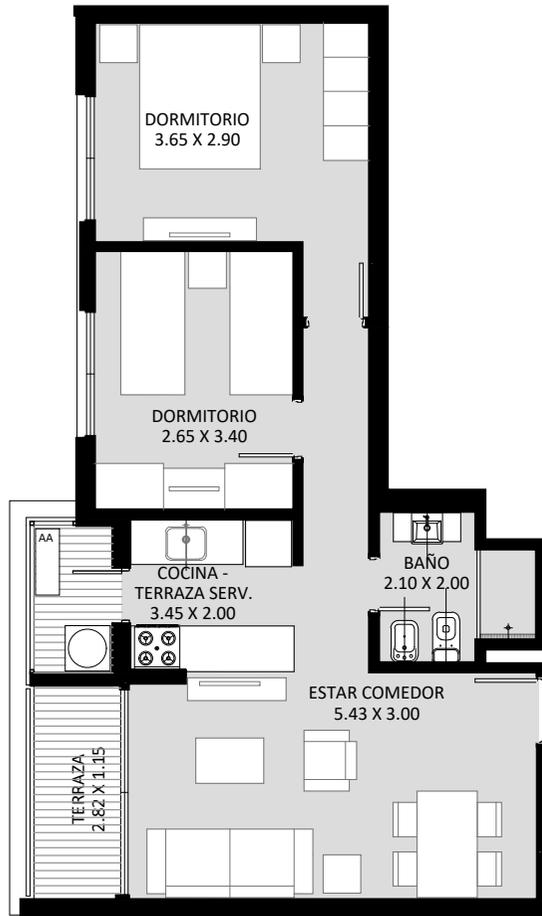
\*La terraza de la unidad 1901 no es techada



\*Las dimensiones pueden sufrir variaciones.  
\*\*El equipamiento se muestra a modo ilustrativo

DESARROLLA:  
PARA ESPACIO PARAGUAY SA  
**escala**  
DESARROLLOS

PROYECTO Y DIRECCIÓN:  
**Casal**Arquitectos

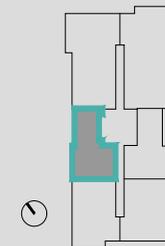


**METRAJE CRITERIO COMERCIAL** **73.61 m<sup>2</sup>**

Área habitable + Muros 60.92 m<sup>2</sup>  
Terrazas 4.19 m<sup>2</sup>  
Cuota parte de circulaciones 8.50 m<sup>2</sup>

**METRAJE CRITERIO LEGAL EN PARAGUAY** **93.94 m<sup>2</sup>**

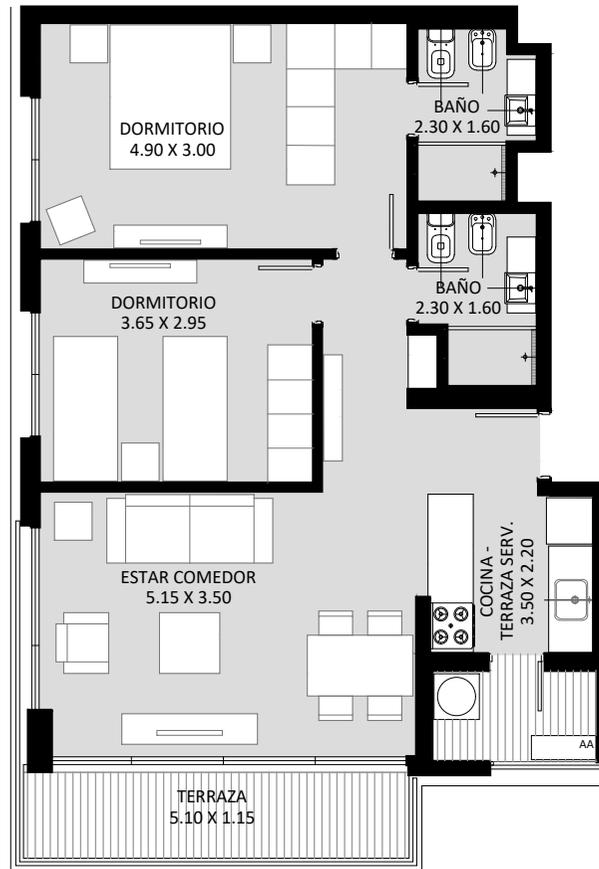
Área habitable + Muros + Terrazas 65.11 m<sup>2</sup>  
Cuota parte de areas comunes 28.83 m<sup>2</sup>



\*Las dimensiones pueden sufrir variaciones.  
\*\*El equipamiento se muestra a modo ilustrativo

DESARROLLA:  
PARA ESPACIO PARAGUAY SA  
**escala**  
DESARROLLOS

PROYECTO Y DIRECCIÓN:  
**CasalArquitectos**



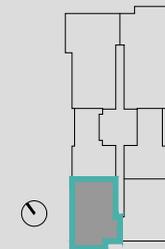
**METRAJE CRITERIO COMERCIAL 92.09 m<sup>2</sup>**

Área habitable + Muros 73.94 m<sup>2</sup>  
 Terrazas 7.51 m<sup>2</sup>  
 Cuota parte de circulaciones 10.64 m<sup>2</sup>

**METRAJE CRITERIO LEGAL EN PARAGUAY 117.51 m<sup>2</sup>**

Área habitable + Muros + Terrazas 81.45 m<sup>2</sup>  
 Cuota parte de areas comunes 36.06 m<sup>2</sup>

\*La terraza de la unidad 1903 no es techada



\*Las dimensiones pueden sufrir variaciones.  
 \*\*El equipamiento se muestra a modo ilustrativo

DESARROLLA:  
 PARA ESPACIO PARAGUAY SA  
**escala**  
 DESARROLLOS

PROYECTO Y DIRECCIÓN:  
**Casal**Arquitectos

## PISO 18 y 19

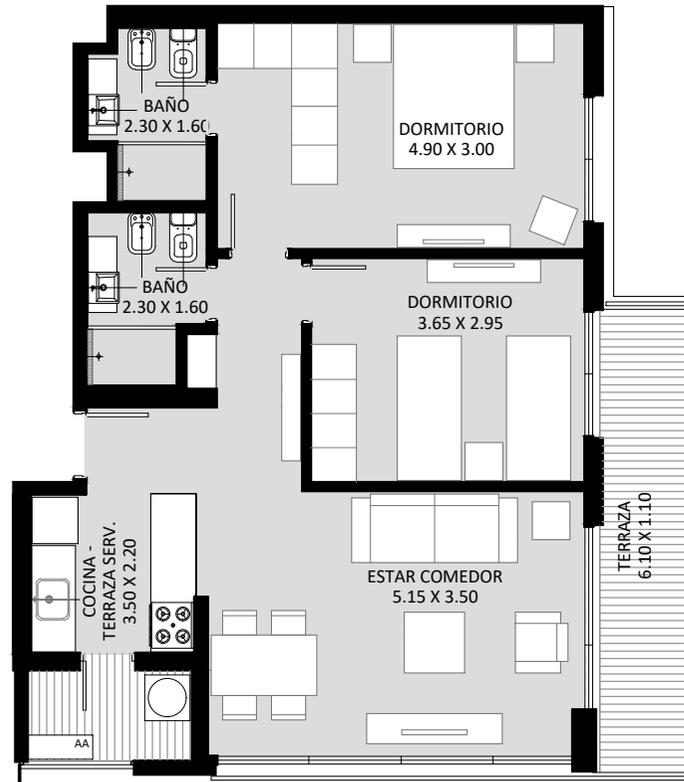
2 DORMITORIOS

UNIDAD

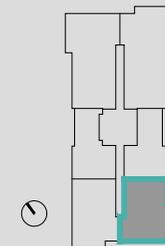
<b>METRAJE CRITERIO COMERCIAL</b>	<b>93.39 m<sup>2</sup></b>
Área habitable + Muros	73.75 m <sup>2</sup>
Terrazas	8.85 m <sup>2</sup>
Cuota parte de circulaciones	10.79 m <sup>2</sup>

<b>METRAJE CRITERIO LEGAL EN PARAGUAY</b>	<b>119.17 m<sup>2</sup></b>
Área habitable + Muros + Terrazas	82.60 m <sup>2</sup>
Cuota parte de áreas comunes	36.57 m <sup>2</sup>

\*La terraza de la unidad 1904 no es techada

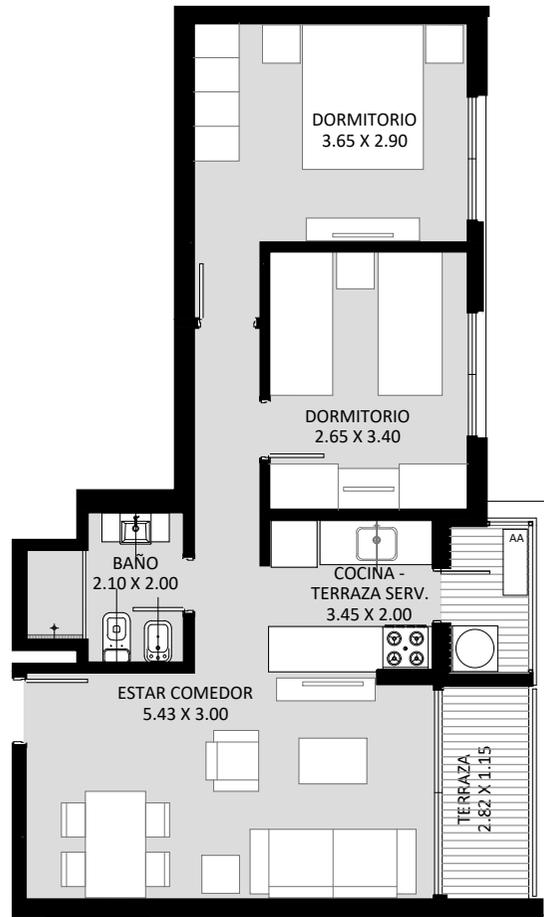


\*Las dimensiones pueden sufrir variaciones.  
\*\*El equipamiento se muestra a modo ilustrativo



DESARROLLA:  
PARA ESPACIO PARAGUAY SA  
**escala**  
DESARROLLOS

PROYECTO Y DIRECCIÓN:  
**Casal**Arquitectos

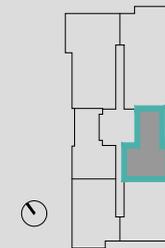


**METRAJE CRITERIO COMERCIAL** **73.02 m<sup>2</sup>**

Área habitable + Muros 60.40 m<sup>2</sup>  
Terrazas 4.19 m<sup>2</sup>  
Cuota parte de circulaciones 8.43 m<sup>2</sup>

**METRAJE CRITERIO LEGAL EN PARAGUAY** **93.19 m<sup>2</sup>**

Área habitable + Muros + Terrazas 64.59 m<sup>2</sup>  
Cuota parte de areas comunes 28.60 m<sup>2</sup>



\*Las dimensiones pueden sufrir variaciones.  
\*\*El equipamiento se muestra a modo ilustrativo

DESARROLLA:  
PARA ESPACIO PARAGUAY SA  
**escala**  
DESARROLLOS

PROYECTO Y DIRECCIÓN:  
**Casal**Arquitectos

## PISO 18 y 19

3 DORMITORIOS

UNIDAD

**METRAJE CRITERIO COMERCIAL** **134.63 m<sup>2</sup>**

Área habitable + Muros	111.57 m <sup>2</sup>
Terrazas	7.51 m <sup>2</sup>
Cuota parte de circulaciones	15.55 m <sup>2</sup>

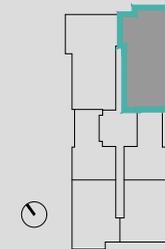
**METRAJE CRITERIO LEGAL EN PARAGUAY** **171.80 m<sup>2</sup>**

Área habitable + Muros + Terrazas	119.08 m <sup>2</sup>
Cuota parte de áreas comunes	52.72 m <sup>2</sup>

\*La terraza de la unidad 1906 no es techada

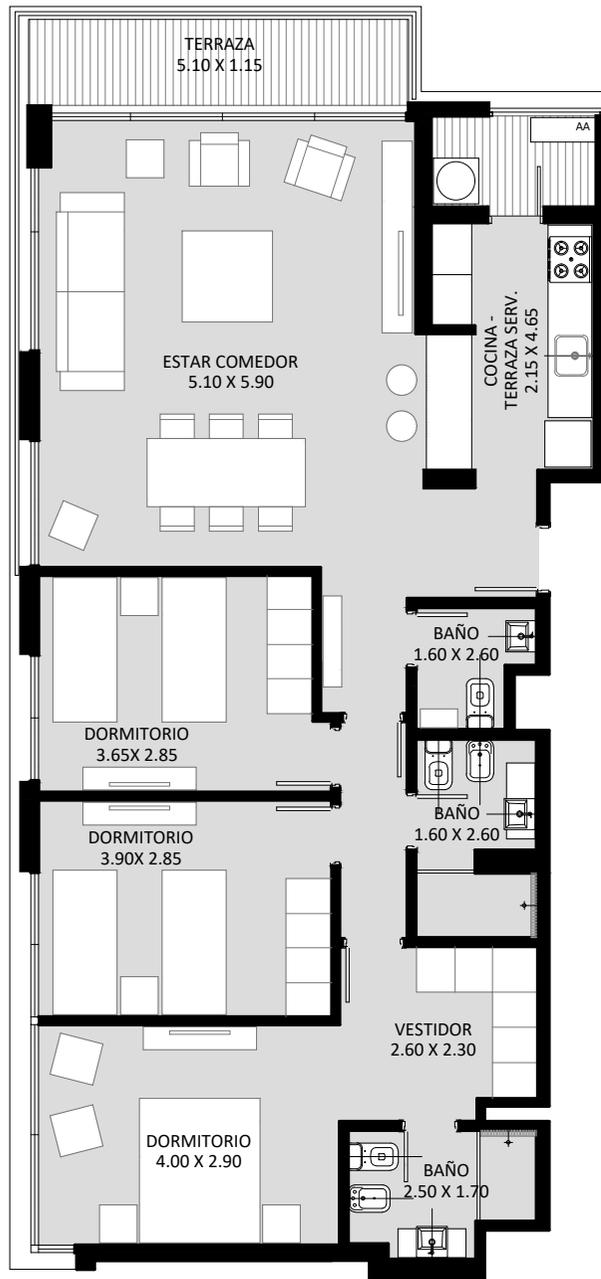


\*Las dimensiones pueden sufrir variaciones.  
\*\*El equipamiento se muestra a modo ilustrativo



DESARROLLA:  
PARA ESPACIO PARAGUAY SA  
**ESCALA**  
DESARROLLOS

PROYECTO Y DIRECCIÓN:  
**CasalArquitectos**



\*Las dimensiones pueden sufrir variaciones.  
 \*\*El equipamiento se muestra a modo ilustrativo

# 01

## PISO 20 al 23

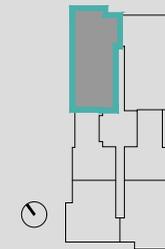
3 DORMITORIOS

UNIDAD

<b>METRAJE CRITERIO COMERCIAL</b>	<b>134.51 m<sup>2</sup></b>
Área habitable + Muros	111.46 m <sup>2</sup>
Terrazas	7.51 m <sup>2</sup>
Cuota parte de circulaciones	15.54 m <sup>2</sup>

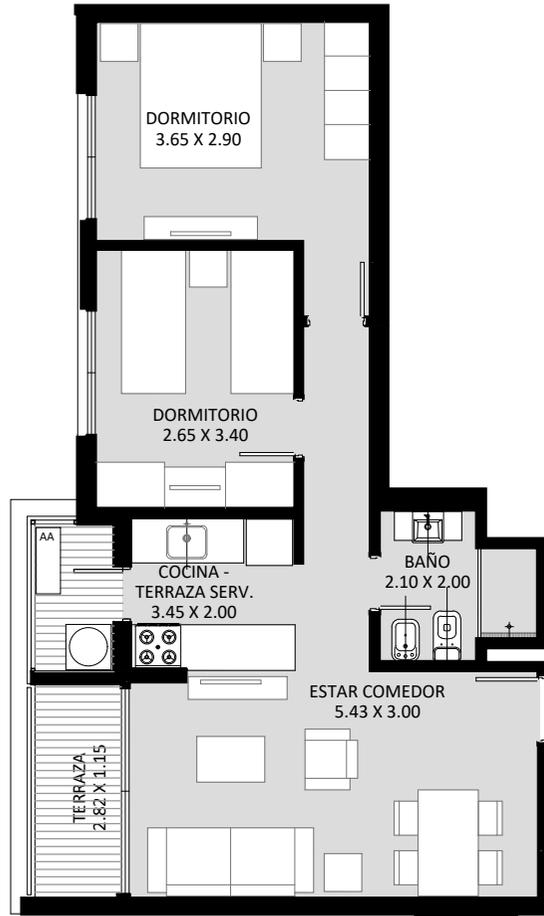
<b>METRAJE CRITERIO LEGAL EN PARAGUAY</b>	<b>171.64 m<sup>2</sup></b>
Área habitable + Muros + Terrazas	118.97 m <sup>2</sup>
Cuota parte de areas comunes	52.67 m <sup>2</sup>

\*La terraza de la unidad 2301 no es techada



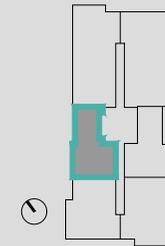
DESARROLLA:  
 PARA ESPACIO PARAGUAY SA  
**escala**  
 DESARROLLOS

PROYECTO Y DIRECCIÓN:  
**Casal**Arquitectos



<b>METRAJE CRITERIO COMERCIAL</b>	<b>73.61 m2</b>
Área habitable + Muros	60.92 m2
Terrazas	4.19 m2
Cuota parte de circulaciones	8.50 m2

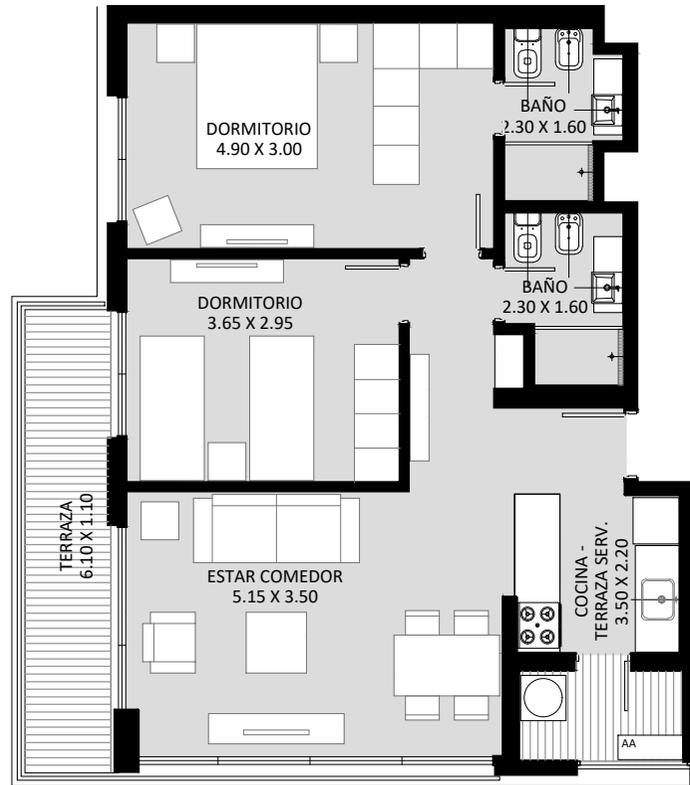
<b>METRAJE CRITERIO LEGAL EN PARAGUAY</b>	<b>93.94 m2</b>
Área habitable + Muros + Terrazas	65.11 m2
Cuota parte de areas comunes	28.83 m2



\*Las dimensiones pueden sufrir variaciones.  
 \*\*El equipamiento se muestra a modo ilustrativo

DESARROLLA:  
 PARA ESPACIO PARAGUAY SA  
**escala**  
 DESARROLLOS

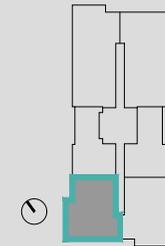
PROYECTO Y DIRECCIÓN:  
**Casal**Arquitectos



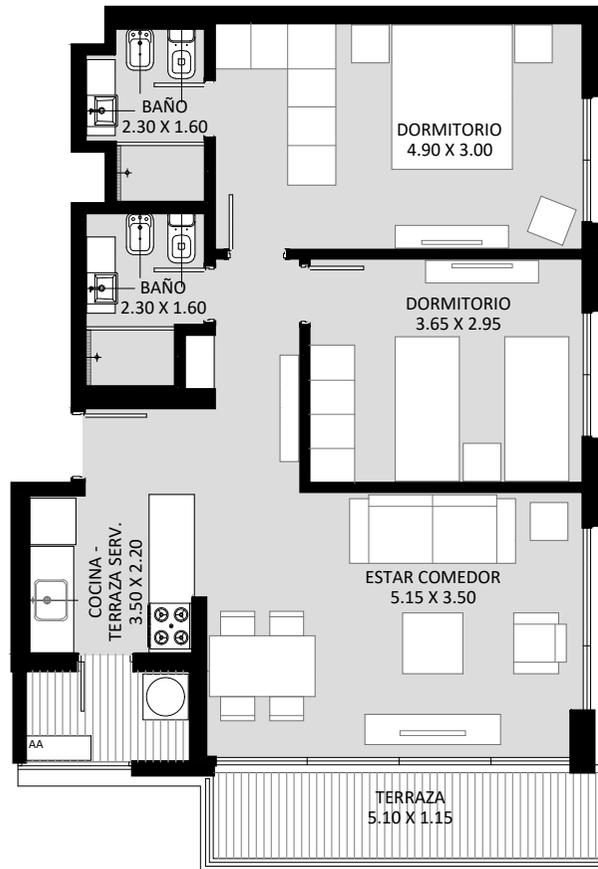
<b>METRAJE CRITERIO COMERCIAL</b>	<b>92.09 m<sup>2</sup></b>
Área habitable + Muros	73.94 m <sup>2</sup>
Terrazas	7.51 m <sup>2</sup>
Cuota parte de circulaciones	10.64 m <sup>2</sup>

<b>METRAJE CRITERIO LEGAL EN PARAGUAY</b>	<b>119.17 m<sup>2</sup></b>
Área habitable + Muros + Terrazas	82.60 m <sup>2</sup>
Cuota parte de areas comunes	36.57 m <sup>2</sup>

\*La terraza de la unidad 2303 no es techada



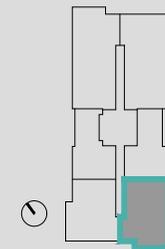
\*Las dimensiones pueden sufrir variaciones.  
\*\*El equipamiento se muestra a modo ilustrativo



<b>METRAJE CRITERIO COMERCIAL</b>	<b>93.39 m<sup>2</sup></b>
Área habitable + Muros	73.75 m <sup>2</sup>
Terrazas	8.85 m <sup>2</sup>
Cuota parte de circulaciones	10.79 m <sup>2</sup>

<b>METRAJE CRITERIO LEGAL EN PARAGUAY</b>	<b>117.51 m<sup>2</sup></b>
Área habitable + Muros + Terrazas	81.45 m <sup>2</sup>
Cuota parte de areas comunes	36.06 m <sup>2</sup>

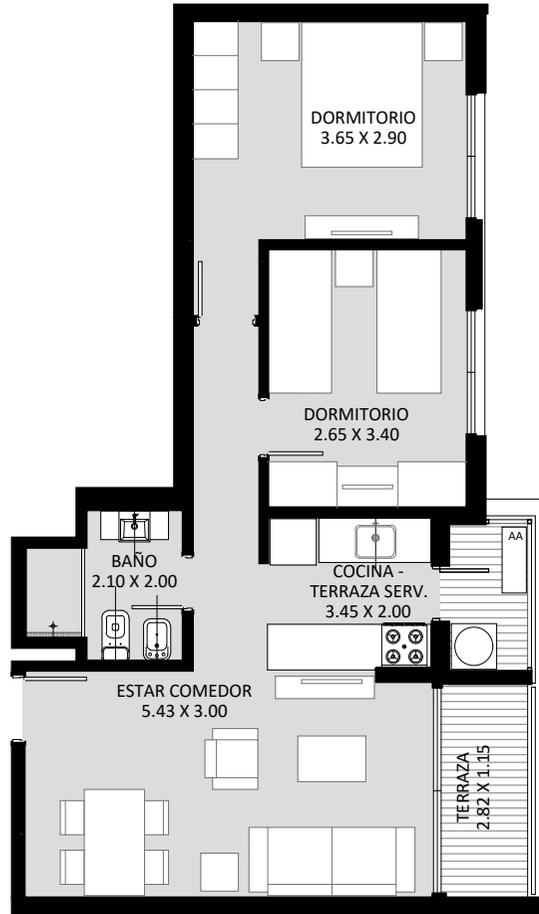
\*La terraza de la unidad 2304 no es techada



\*Las dimensiones pueden sufrir variaciones.  
\*\*El equipamiento se muestra a modo ilustrativo

DESARROLLA:  
PARA ESPACIO PARAGUAY SA  
**escala**  
DESARROLLOS

PROYECTO Y DIRECCIÓN:  
**Casal**Arquitectos



**METRAJE CRITERIO COMERCIAL**

**73.05 m<sup>2</sup>**

Área habitable + Muros

60.40 m<sup>2</sup>

Terrazas

4.19 m<sup>2</sup>

Cuota parte de circulaciones

8.43 m<sup>2</sup>

**METRAJE CRITERIO LEGAL EN PARAGUAY**

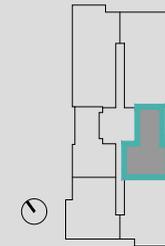
**93.19 m<sup>2</sup>**

Área habitable + Muros + Terrazas

64.59 m<sup>2</sup>

Cuota parte de areas comunes

28.60 m<sup>2</sup>



\*Las dimensiones pueden sufrir variaciones.

\*\*El equipamiento se muestra a modo ilustrativo

## PISO 20 al 23

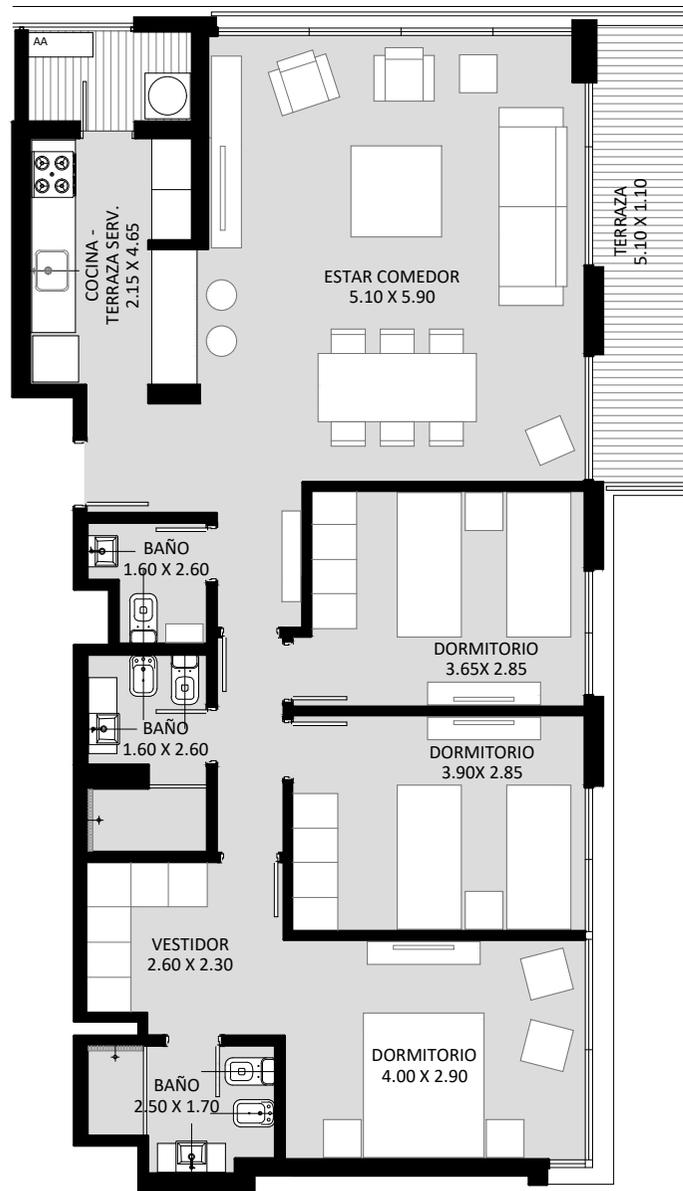
3 DORMITORIOS

UNIDAD

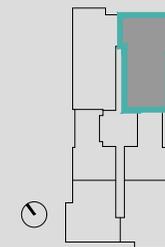
<b>METRAJE CRITERIO COMERCIAL</b>	<b>134.63 m<sup>2</sup></b>
Área habitable + Muros	111.57 m <sup>2</sup>
Terrazas	7.51 m <sup>2</sup>
Cuota parte de circulaciones	15.55 m <sup>2</sup>

<b>METRAJE CRITERIO LEGAL EN PARAGUAY</b>	<b>173.39 m<sup>2</sup></b>
Área habitable + Muros + Terrazas	120.18 m <sup>2</sup>
Cuota parte de areas comunes	53.21 m <sup>2</sup>

\*La terraza de la unidad 2306 no es techada



\*Las dimensiones pueden sufrir variaciones.  
\*\*El equipamiento se muestra a modo ilustrativo



DESARROLLA:  
PARA ESPACIO PARAGUAY SA  
**ESCALA**  
DESARROLLOS

PROYECTO Y DIRECCIÓN:  
**CasalArquitectos**



DESARROLLA:  
PARA ESPACIO PARAGUAY SA

**escALA**  
DESARROLLOS

PROYECTO Y DIRECCIÓN:

**Casal** Arquitectos